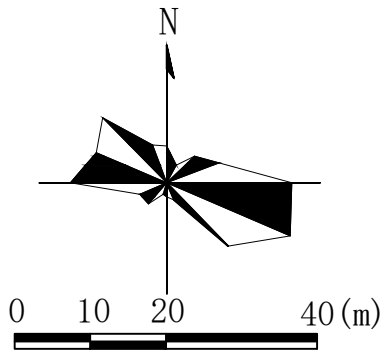
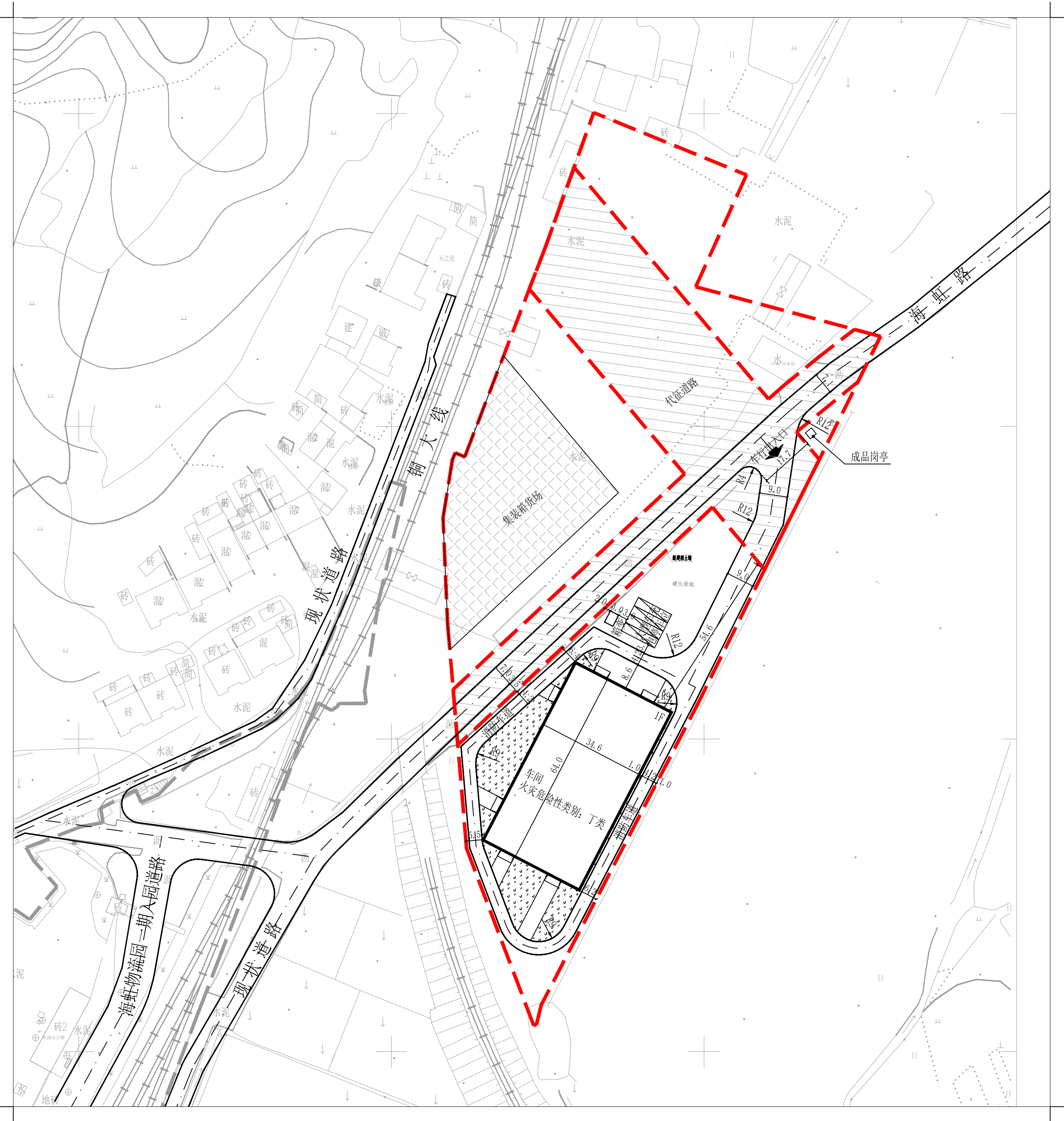




一、规划设计依据：

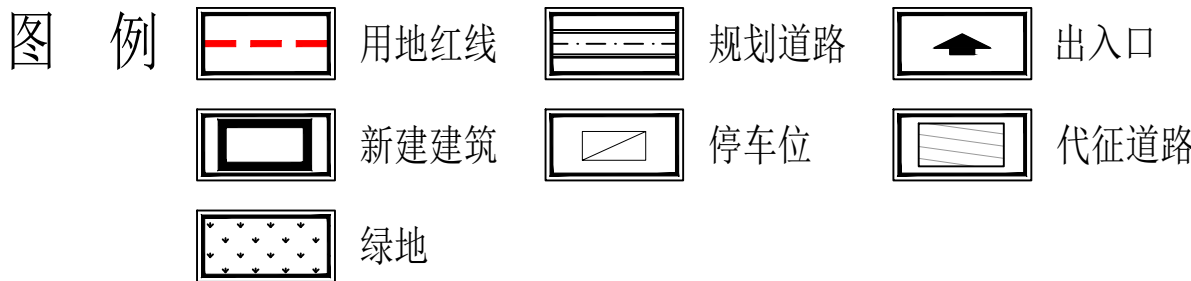
1. 业主提供的1:1000地形图（2025年3月）；
2. 湖北省固定资产投资项目备案证
（登记备案项目代码：2019-420281-59-03-018326）；
3. 国有建设用地使用权出让合同（鄂-HS-DY-2021-00021）；
4. 鄂（2021）大冶市不动产权第0010564号；
5. 大冶市国土空间总体规划（2021-2035）。

二、规划设计说明：

1. 湖北海虹物流园（二期）位于大冶市金湖街办牯羊村。
2. 本次规划新建1栋车间（1F）。本项目东侧布置一个车行出入口连接海虹路。
3. 本项目与湖北海虹物流园（一期）属于一个产业园区，业主单位均为湖北海虹物流有限公司。现经业主单位确认，本项目共用湖北海虹物流园（一期）的消防水池及泵房。

三、主要技术经济指标：

序号	项 目	单位	数 值	备注
一	用地性质	仓储用地		
二	总用地面积	M ²	20543.42	约30.81亩
	净用地面积	M ²	14263.28	
	代征道路面积	M ²	20543.42	
三	车间建筑面积	M ²	2214.40	
四	计容建筑面积	M ²	4428.80	层高超8m双倍计容
五	建构筑物占地面积	M ²	4838.53	
六	容积率	-	0.31	规划条件≥0.3
七	建筑系数	%	33.92%	规划条件≥30%
八	绿地率	%	6.6%	规划条件≤15%
九	停车位	个	4	大型车停车位



注：1. 本方案未经规划行政主管部门审定无效。
2. 采用2000坐标系，1985国家高程基准，单位为米。

大冶市城市规划设计研究院有限公司 证书等级：乙级 编号：23420036	建设单位	湖北海虹物流有限公司	院 长		审 核		设 计		设 计 号	方 案	图 号	1-1
	工程名称	湖北海虹物流园（二期）	审 定		校 对		制 图		图 名	平面布置图 1:1000	日 期	2026.7

（加盖出图专用章有效）