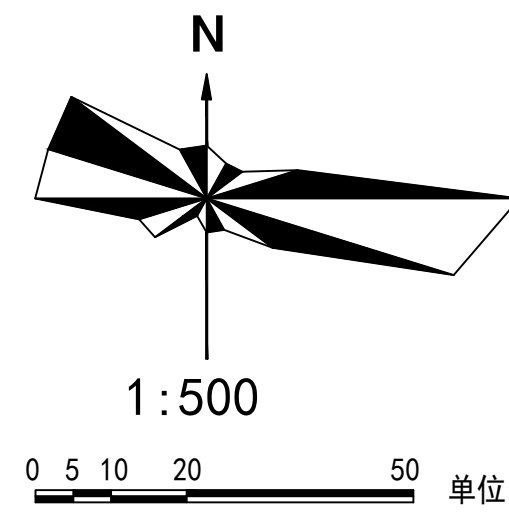
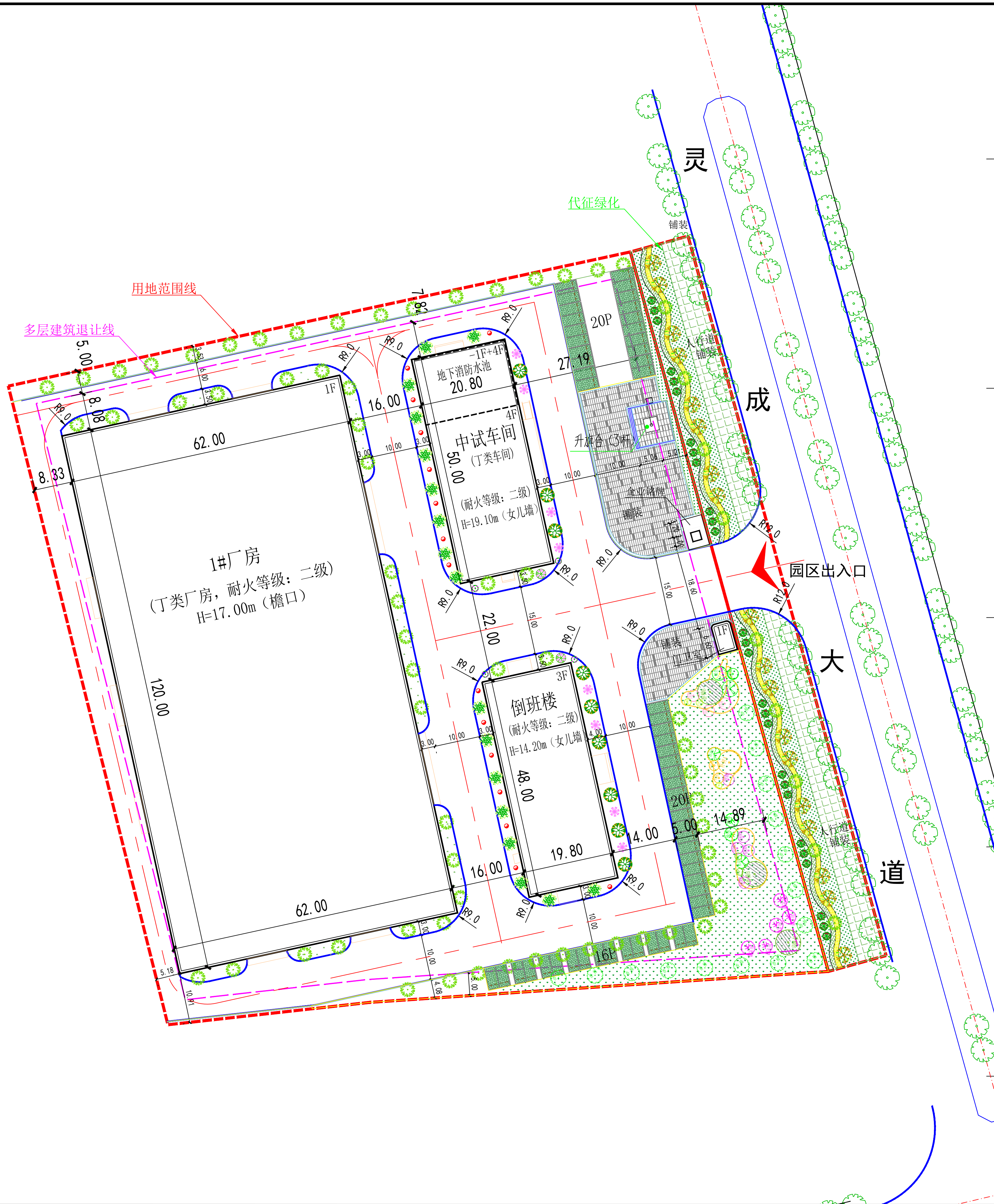
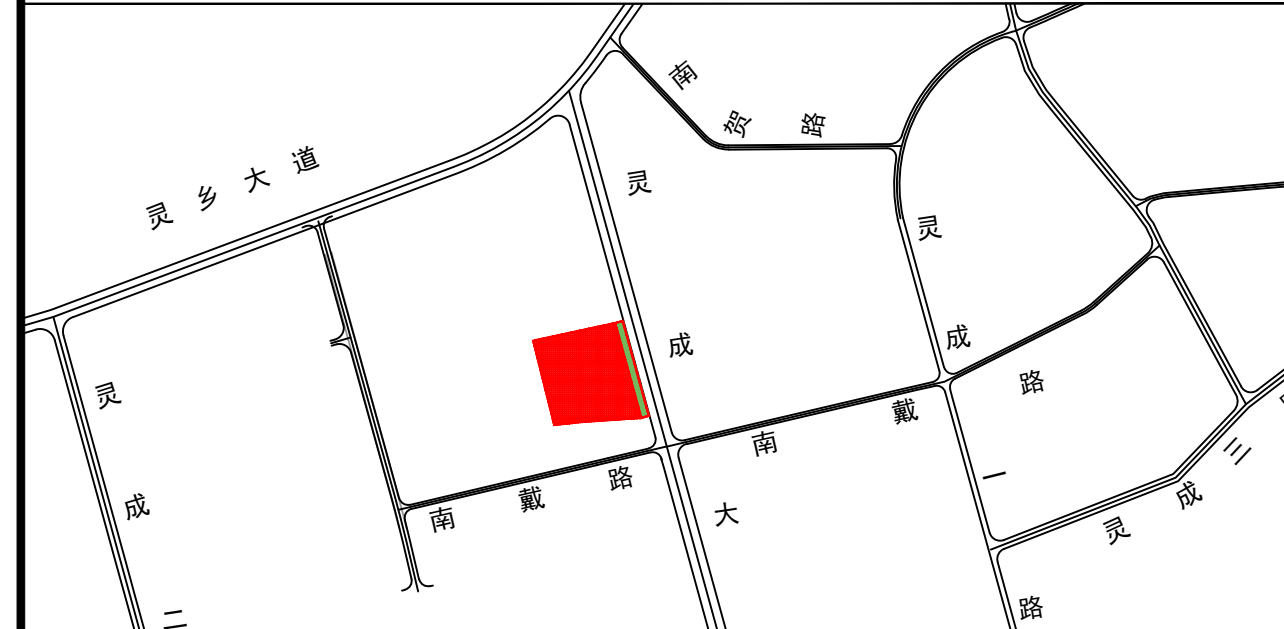


亿格精密模具加工项目修建性详细规划

—总平面图



区位关系图



地块技术经济指标

	单位	数值	备注
总用地面积	m ²	23524.09	
其中 绿地代征面积	m ²	2122.05	
道路代征面积	m ²	-	
净用地面积	m ²	21402.04	
建筑基底面积	m ²	9457.85	
总建筑面积	m ²	14724.38	
地下建筑面积	m ²	297.15	消防水池泵房
总计容建筑面积	m ²	21995.03	
容积率	-	1.03	
建筑密度	%	44.19	
绿地率	%	6.57	
停车位	个	56	

建筑物面积统计表

名称	基底面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	计容面积 (m ²)	备注
1#厂房	7440.00	7440.00	14880.00	容积X2
中试车间	1040.00	4392.83	4223.48	
倒班楼	954.40	2864.10	2864.10	
门卫室	27.45	27.45	27.45	

注：1、本规划的行政办公及生活服务设施（倒班楼、门卫室）用地占比为4.57%（≤10%），其建筑面积占比为19.64%（≤20%）。
2、厂房建筑层高超过8米，按双倍计算容积率。

图例

	规划用地范围线		绿化用地
	规划建筑		地面硬化
	机动车出入口		控制点坐标
	室内标高		尺寸标注
	室外场地标高		规划道路
	配电室		机动车停车位

注：1、本规划采用图中坐标系采用2000国家大地坐标系，高程系统为1985国家高程基准。
2、图中所注坐标、标高均以米为单位。

建筑 ARCH			
结构 STRUC			
给排水 PLUMB			
电气 ELEC			
暖通 HVAC			

设计图专用章 STAMP

执业专用章 REGISTRANT

湖北天工建筑勘察设计院有限公司
HUBEI TIANKONG ARCHITECTURAL SURVEY AND DESIGN CO., LTD.
建筑行业（建筑工程）甲级 证书号：A142400109
城乡规划编制 甲级 证书号：自规规甲字23420788
风景园林工程设计专项 甲级 证书号：A142400109
TEL: 0718-8222446 18007159577

建设单位 CLIENT
湖北亿格精密模具有限公司

项目名称 ITEM
亿格精密模具加工项目

子项名称 SUB ITEM

设计号 ITEM NO.	2026HS027	项目阶段 DESIGN PHASE	报建
项目负责人 DESIGN DIRECTOR	屈代亮		
专业负责人 DISCIPLINE CHIEF	赵连慈		
设计 DESIGN BY	曹国荣		
制图 DRAW BY	曹国荣		
校对 CHECKED BY	李艳娟		
审核 VERIFIED BY	赵连慈		
审定 APPROVED BY	车谊		

图名 DRAWING TITLE
总平面图

图号 DRAWING NO.	规划04	图别 TYPE	规划
出图日期 DATE	2026.06	版本号 VERSION NO.	A