



1:500

地块主要经济技术指标

项目	数量	单位	备注
总用地面积	26965.60	m ²	
计容建筑面积	35238.69	m ²	
总建筑面积	35727.93	m ²	
其中	规划建筑	31975.35	m ²
	1#厂房(新增)	27297.61	m ²
	2#厂房(产品展示厅)	4677.74	m ²
	地上建筑面积	4188.50	m ² 层数超过8米按两层计算
	地下建筑面积	489.24	m ² 不计容
	保留建筑	3752.58	m ²
	建筑基底面积	11579.7	m ²
	容积率	1.31	
	建筑密度	42.95	%
	绿地率	7.5	%
	停车位	64	个

注：1. 本方案未经规划行政主管部门审定无效。



中铁玉德设计咨询有限公司
Zhongyue Yude Design Consulting Co., Ltd.
建筑行业乙级 (证书编号: A264004896)
工程勘察乙级 (证书编号: B264004896)
城乡规划编制乙级 (证书编号: 宁自资规乙字24640004)
市政行业乙级 (证书编号: A264004896)
风景园林工程设计专项乙级 (证书编号: A264004896)
工程测量乙级 (证书编号: 乙测资字64502099)
工程监理乙级 (证书编号: E264004896)
造价咨询乙级

备注

项目编码
(打印时打码位置)

注册执业签章

姓名 张立成

注册证书号码 GH20146400042

审定	张鹏飞	审核	张立成
审核	姚枝延	项目负责	张立成
项目负责	张立成	专业负责	张立成
专业负责	张立成	校对	卢颖妍
校对	卢颖妍	设计	孙勤
设计	孙勤	建设单位	黄石市皓阳建材有限公司

黄石市皓阳建材有限公司

工程名称
湖北好物科技产业园项目

子项名称
平面位置图 1:1000

图名
规划

设计号
2026-008

图号
10-02 版次
A

图别
规划 日期
2026.7

注意:

本图须经签署并加盖本公司专用出图章方为有效;
本规划图应经相关部门审批通过后方可施工;
本图版权归中铁玉德设计咨询有限公司所有。