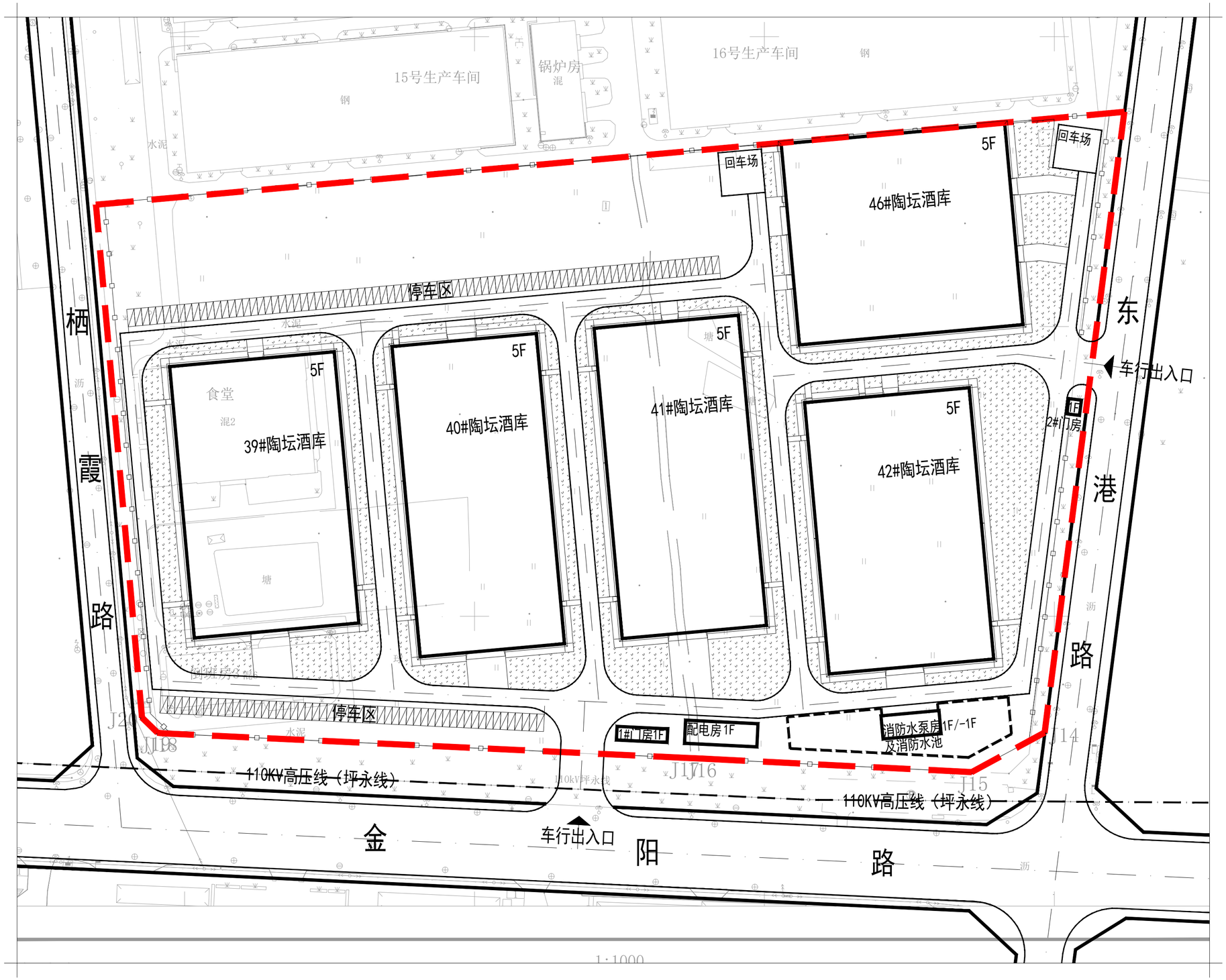

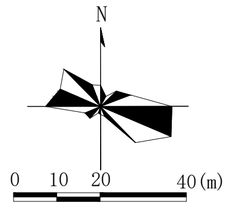

一、规划设计依据：

1.业主提供的1:1000地形图（2026年4月）；

2.湖北省固定资产投资项目备案证

（登记备案项目代码:2605-420281-04-01-854267）；

3.大冶市国土空间总体规划（2021-2035）。

二、规划设计说明：

1.陶坛酒库建设项目（三期）位于大冶市西北工业园区。

2.本次规划新建9栋建筑，包含39#陶坛酒库（5F）、40#陶坛酒库（5F）、41#陶坛酒库（5F）、42#陶坛酒库（5F）、46#陶坛酒库（5F）、1#门房（1F）、2#门房（1F）、配电房（1F）、消防水泵房及消防水池（1F/-1F）。本项目东侧和南侧各布置一个车行出入口分别连接东港路和金阳路。

三、主要技术经济指标：

序号	项目		单位	数值	备注
一	用地性质		二类工业用地		
二	用地面积		M^2	67935.54	约101.9亩
三	总建筑面积		M^2	135525.21	
	其中	39#陶坛酒库	M^2	26848.99	
		40#陶坛酒库	M^2	26928.31	
		41#陶坛酒库	M^2	26928.31	
		42#陶坛酒库	M^2	26848.99	
		46#陶坛酒库	M^2	26375.94	
		1#门房	M^2	80.84	
		2#门房	M^2	23.32	
		配电房	M^2	200.00	
		消防水泵房及消防水池	M^2	1290.51	
四	计容建筑面积		M^2	134395.50	
五	建构筑物占地面积		M^2	27201.78	
六	容积率		-	1.98	
七	建筑系数		%	40.04%	
八	绿地率		%	13.56%	
九	停车位		个	135	

图例：用地红线、规划道路、出入口、围墙线、新建建筑、停车位、绿地、地下消防水池范围线

注：1.本方案未经规划行政主管部门审定无效。

2.采用2000坐标系，1985国家高程基准，单位为米。

大冶市城市规划设计研究院有限公司 证书等级：乙级　编号：23420036	建设单位	劲牌有限公司	院长		审核		设计		设计号	冶规设2026-131	图号	1-1
	工程名称	陶坛酒库建设项目（三期）	审定		校对		制图		图名	平面布置图 1:1000	日期	2026.6

（加盖出图专用章有效）