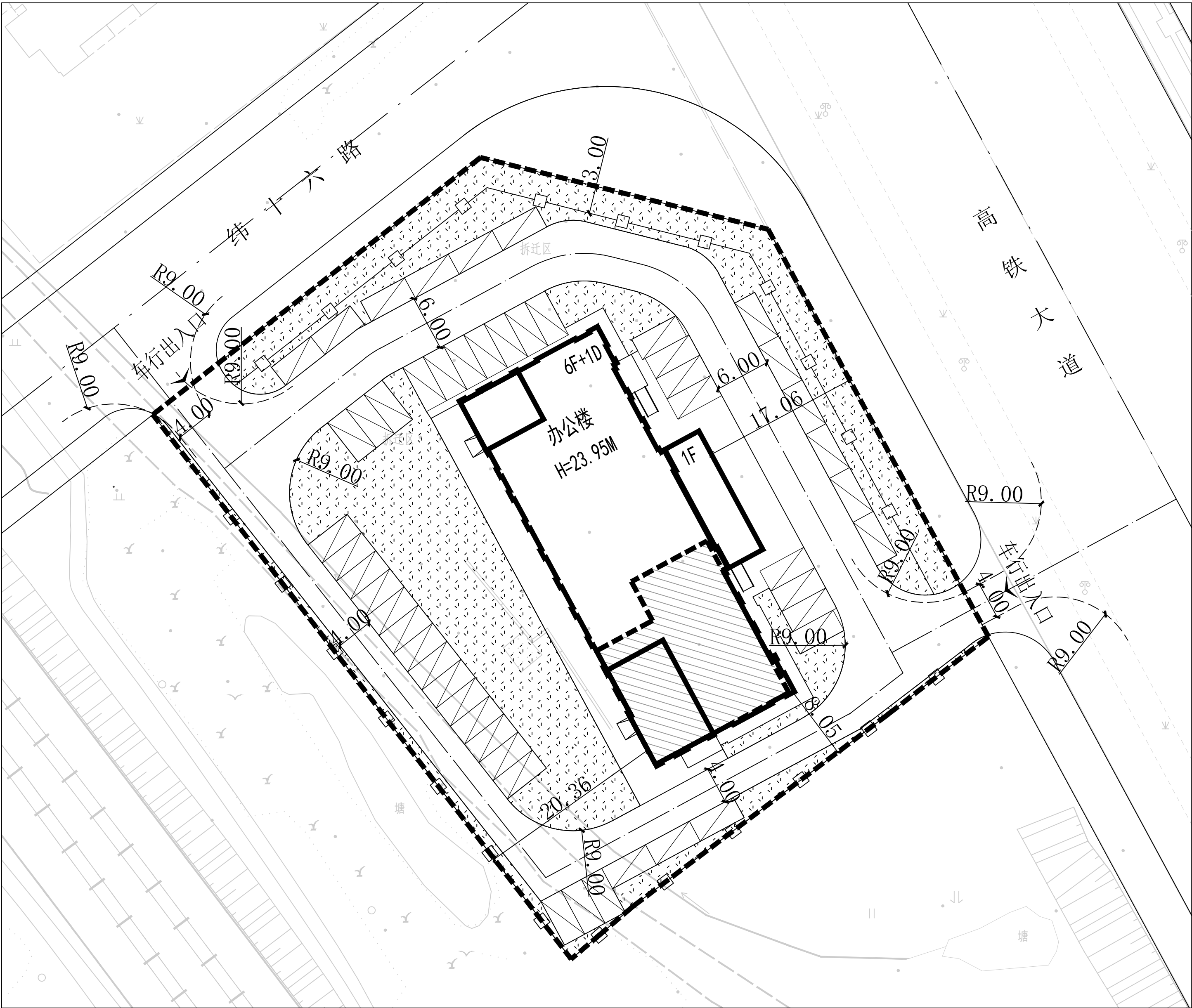


说明：

一、规划设计依据：

1、业主提供的1:500实测地形图（2026年5月）；

2、建设项目用地预审与选址意见书(用字第420281202600003号)；

3、湖北省固定资产投资项目备案证（2405-420281-04-01-492853）；

4、大冶市国土空间总体规划（2021-2035）；

5、大冶市尹家湖（含城东北）片区控制性详细规划（修）。

二、规划设计说明：

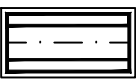
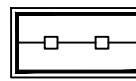
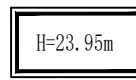
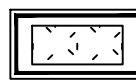
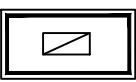
1、项目位于城东北片区，高铁大道以西、纬十六路以南地块。

2、本次规划一栋办公楼。地块东侧设置一处车行道路出入口连接高铁大道，北侧设置一处车行出入口连接纬十六路，基地内部道路形成环形通道，有较好的通达性，并满足消防要求。

三、技术经济指标

项 目		单位	数量	备注
1	总用地面积	m²	4404.89	约6.61亩
2	办公楼总建筑面积	m²	4999.82	备案5000
	其中 地上建筑面积	m²	4721.76	
	地下建筑面积	m²	278.06	
3	办公楼计容建筑面积	m²	4721.76	
4	办公楼建筑基底面积	m²	819.6	
5	建筑密度	%	18.61	
6	容积率		1.07	
7	绿地率	%	25.03	
8	停车位	个	50	

图 例

-  用地红线
-  规划道路
-  围墙线
-  规划建筑
-  地下室范围
-  建筑高度
-  绿地
-  停车位
-  消防转弯半径
-  出入口

注：1. 本方案未经规划行政主管部门审定无效。

2. 本方案为2000坐标系，1985年国家高程基准, 标注单位米。

大冶市城市规划设计研究院有限公司 证书等级: 乙级 编号:23420036	建设单位	大冶市东岳路街道办事处新美社区居民委员会	院 长		审 核		设 计		设计号	方案	图 号	1-1
	工程名称	新美社区综合服务中心	审 定		校 对		制 图		图 名	平面布置图1:500	日 期	2026.6

（加盖出图专用章有效）