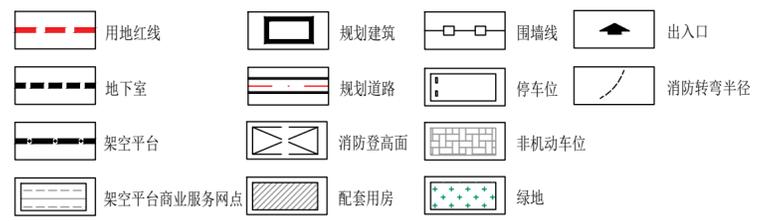


主要技术经济指标表

项目	单位	数值	备注
1 总用地面积	m <sup>2</sup>	40787.15	
2 总建筑面积	m <sup>2</sup>	80995.31	
地上建筑面积	m <sup>2</sup>	74520.10	
住宅建筑面积	m <sup>2</sup>	38713.12	
1#商业建筑面积	m <sup>2</sup>	17062.79	
架空平台上地面楼、电梯	m <sup>2</sup>	91.00	
架空平台建筑面积	m <sup>2</sup>	18653.19	
停车库	m <sup>2</sup>	10640.91	不计容
过道、核心筒、机房等	m <sup>2</sup>	2634.63	
商业服务网点面积	m <sup>2</sup>	3494.41	
配套设施面积	m <sup>2</sup>	1883.24	
物业管理用房	m <sup>2</sup>	180.69	
物业入口走廊	m <sup>2</sup>	24.30	不计容
社区服务用房	m <sup>2</sup>	529.75	不计容
幼托服务用房	m <sup>2</sup>	42.16	不计容
社区养老用房	m <sup>2</sup>	83.16	不计容
公厕	m <sup>2</sup>	156.06	不计容
消防控制室	m <sup>2</sup>	38.07	
1#公变配电房	m <sup>2</sup>	107.57	
2#公变配电房	m <sup>2</sup>	157.16	
开闭所	m <sup>2</sup>	128.79	
消防水泵房	m <sup>2</sup>	109.89	
消防水池	m <sup>2</sup>	244.57	不计容
生活水泵房	m <sup>2</sup>	81.07	
地下建筑面积	m <sup>2</sup>	6475.21	
人防地下室建筑面积	m <sup>2</sup>	2541.30	
公共地下室建筑面积	m <sup>2</sup>	3543.88	
消防水泵房及水池	m <sup>2</sup>	390.03	
3 计容建筑面积	m <sup>2</sup>	61136.31	
住宅计容建筑面积	m <sup>2</sup>	37072.96	
1#商业计容建筑面积	m <sup>2</sup>	17015.77	
架空平台上地面楼、电梯	m <sup>2</sup>	91.00	
架空平台计容建筑面积	m <sup>2</sup>	6956.58	
商业服务网点计容建筑面积	m <sup>2</sup>	3494.41	
过道、核心筒、机房等	m <sup>2</sup>	2634.63	
配套设施计容建筑面积	m <sup>2</sup>	827.54	
物业管理用房	m <sup>2</sup>	180.69	
物业入口走廊	m <sup>2</sup>	24.30	
消防控制室	m <sup>2</sup>	38.07	
1#公变配电房	m <sup>2</sup>	107.57	
2#公变配电房	m <sup>2</sup>	157.16	
开闭所	m <sup>2</sup>	128.79	
消防水泵房	m <sup>2</sup>	109.89	
生活水泵房	m <sup>2</sup>	81.07	
4 建筑基底面积	m <sup>2</sup>	8639.6	
5 建筑密度	%	21.18	(规划条件: 建筑密度≤30%)
6 容积率	/	1.4989	(规划条件: 1.0≤容积率≤1.5)
7 绿地率	%	35.02	(规划条件: 绿地率≥35%)
8 停车位	个	524	(规划条件: 住宅按1辆/户; 商业按1辆/100m <sup>2</sup> )
其中地上停车位	个	358	
其中地上停车位	个	19	商业专用
其中架空平台停车位	个	339	
其中1#商业地下停车位	个	166	商业专用
9 总户数	户	302	

图例



一、设计依据：  
 1. 由甲方提供的1:500实测地形图(2025年8月)。  
 2. 湖北省固定资产投资登记备案项目代码：2509-420281-04-01-231782。  
 3. 国有建设用地使用权出让合同  
 电子监管号：4202812025B001046。  
 不动产单元代码：420281005506GB80004W00000000。  
 4. 大冶市自然资源和规划局规划条件书第2025056号。  
 5. 大冶市自然资源和规划委员会会议纪要（2025年第4期）  
 6. 大冶市罗桥商贸新区控制性详细规划。  
 二、设计说明：  
 本地块位于罗桥商贸新区，东港路以东，石磊路以南，为新建项目。  
 项目在北侧设置一个车行出入口、一个人行出入口连接东港路，在西侧设置三个车行出入口连接东港路。  
 本次新建16栋建筑，其中1栋商业，9栋高层住宅，6栋低层住宅。

注：1. 本方案未经规划行政主管部门审定无效。  
 2. 本方案为2000坐标系，1985年国家高程基准，标注单位米。

大冶市城市规划设计研究院有限公司 证书等级:乙级 编号:23420036	建设单位 工程名称	湖北光谷东好居置业有限公司 光谷东·康悦城项目	院长 审定	审核 校对	设计 制图	设计号 图名	方案 平面布置图1:1000	图号 日期	1-1 2026.2
---	--------------	----------------------------	----------	----------	----------	-----------	-------------------	----------	---------------

(加盖出图专用章有效)