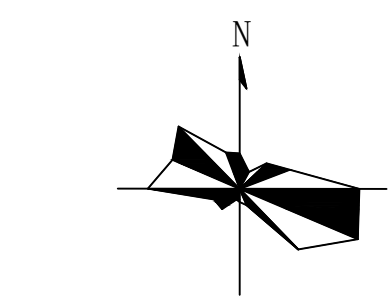
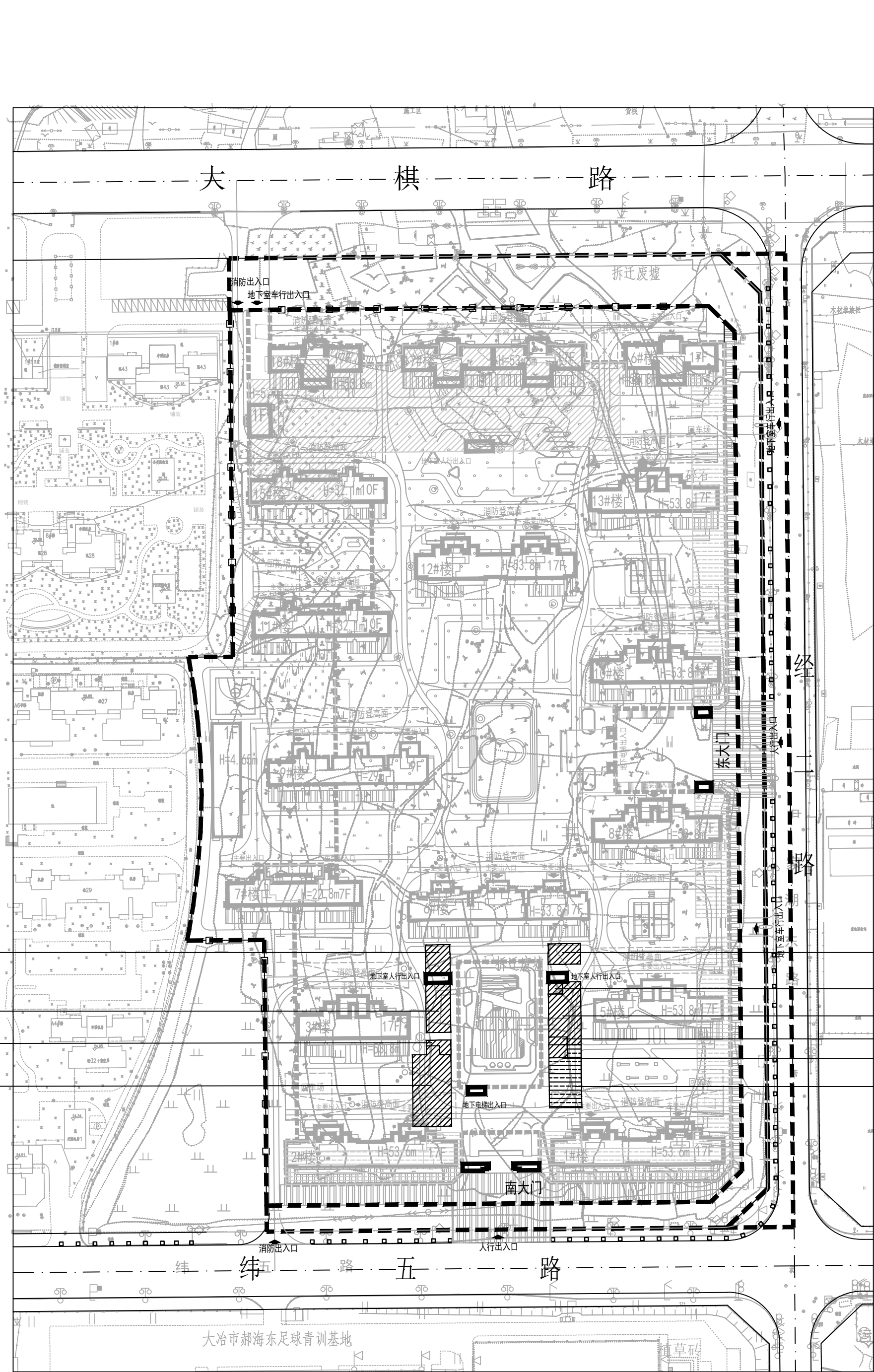




图例

- 用地界线
- 地下室范围线
- 设计高程
- 商业
- 配套设施
- 道路
- 规划建筑
- 消防车道
- 出入口
- 围墙线

- 地下1号配电所
- 地下消防控制室
- 地下物业用房
- 地下托幼服务用房
- 地下公厕
- 地下商业

- 地下2号配电所
- 地下物业用房
- 地下公厕
- 地下公共休闲活动中心

规划设计说明：
宏维·滨湖湾（修）项目本次调整4栋建筑，分别为地下室、东大门、南大门、南侧室外楼梯和电梯，其余部分不做修改。

- 技术经济指标
- 总用地面积81612.12m²
其中：净用地面积:67649.71m²
代征绿地面积:10088.71m²
代征道路面积:3873.70m²
 - 总建筑面积：217033.64m²(原217095.15m²，减少61.51m²)
其中：地下建筑面积：49738.44m²
其中：公共地下室：36235.01m²（原36724.41m²，减少489.4m²）
社区服务用房：228.55m²
托幼服务用房：21.30m²
公厕：104.41m²(原68.56m²，增加35.85m²)
配电所、开闭所：635.76m²（原619.97m²，增加15.79m²）
防空地下室：6109.51m²
公共休闲活动中心:429.29m²（原0m²，增加429.29m²）
消防控制室：25.85m²
物业管理用房：438.53m²（原404.5m²，增加34.03m²）
商业面积：5510.23m²(原5535.79m²，减少25.56m²)
地上建筑面积：167295.2m²（原167356.71m²，减少61.51m²）
其中：住宅建筑面积：162117.42m²
（不封闭阳台按水平投影的1/2计算建筑面积,封闭阳台按水平投影全面积,阳台面积为：25897.73m²）
社区养老用房：486.2m²
室外楼、电梯：129.62m²（原208.51m²，减少78.89m²）
公共活动空间：3739.24m²
消防连廊：623.52m²
配电室：104.99m²
南大门：57.01m²（原39.63m²，增加17.38m²）
东大门：37.2m²
（建筑面积含20mm外墙外表面面积）
 - 计容建筑面积：148782.36m²（原148821.75m²，减少39.39m²）
其中：住宅建筑面积：142422.91m²
（阳台按水平投影的1/4计算计容面积，阳台面积为：7007.14m²）
商业面积：5510.23m²(原5535.79m²，减少25.56m²)
配套用房建筑面积：849.22m²（原863.05m²，减少13.83m²）
其中：物业管理用房：438.53m²（原404.5m²，增加34.03m²）
消防控制室：25.85m²
配电室：104.16m²
南大门：55.95m²（原38.86m²，增加17.09m²）
东大门：36.48m²
地下檐廊：188.25m²（原253.2m²，减少64.95m²）
（地下商业、物业前檐廊计容）
 - 建筑基底面积：13189.78m²（原12993.24m²，增加196.54m²）
其中：南大门基底面积：169.86m²(原39.63m²，增加130.23m²)
东大门基底面积：182.40m²(原37.2m²，增加145.2m²)
室外楼、电梯基底面积：129.62m²（原208.51m²，减少78.89m²）
其他基底面积：12707.90m²
 - 建筑密度:19.50%（原19.21%，增加0.29%）（≤30%）
 - 容积率:2.1993（原2.1999，减少0.0006）（≤2.2）
 - 绿地率:30.17%（≥30%）
 - 停车位:1034个（原1063个,减少29个）
其中：地上停车位0个
地下停车位1034个（原1063个,减少29个）
 - 总户数：978户
 - 商业比：3.7%

注：1. 本规划未经规划行政主管部门审批无效。
2. 本规划为2000坐标系。

大冶市城市规划设计研究院有限公司	建设单位	大冶嘉信房地产开发有限公司	院长		审核		设计		设计号	方案	图号	7-1
证书等级: 乙级 编号: 23420036	工程名称	宏维·滨湖湾(修)	审定		校对		制图		图名	调整后位置图1:1500	日期	2025.4

（加盖出图专用章有效）