

一、设计依据

- 1、业主提供的1/500地形图；
- 2、市委办公室、市政府办公室关于印发《大冶市垴头老街改造更新工作实施方案》的通知；
- 3、湖北省固定资产投资项目备案证，登记备案项目代码：2403-420281-04-01-958023；
- 4、大冶市垴头老街更新改造工程修建性详细规划（2023年5月27日）；
- 5、大冶市自然资源和规划委员会会议纪要（2023年第3期）；
- 6、大冶市垴头老街更新改造工程重点地段建筑更新设计方案（2024年6月28日）；
- 7、大冶市自然资源和规划委员会会议纪要（2025年第1期）。

二、设计说明

- 1、本次规划项目位于大冶市老城区西南部，商城西路以北，垴头路以东，商城路以西；该处区位条件优越，交通便利，环境优美。
- 2、本次规划共新建2栋建筑，分别为A1号楼、A2号楼；单体面积详见主要技术经济指标表。

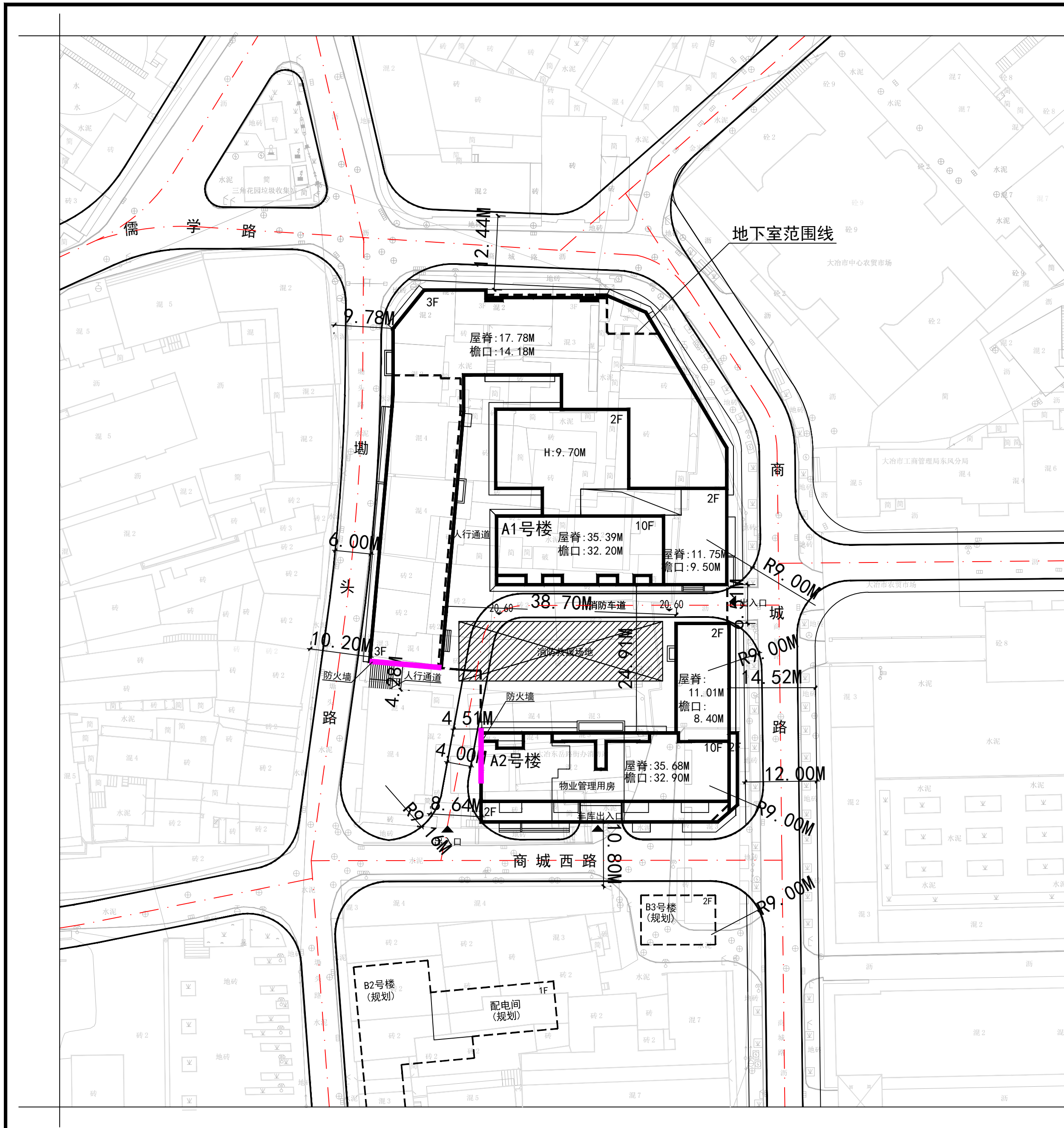
主要技术经济指标表

序号	项目	单位	基底面积	建筑面积	计容面积	备注
1	A1号楼(新建)	m ²	2361.26	8953.21	8953.21	商业面积:6153.91 住宅面积:2799.30
2	A2号楼(新建)	m ²	805.60	9265.91	5378.88	商业面积:1188.84 住宅面积:4010.65 地下室:3887.03 物业管理用房:179.39
3	合计	m ²	3166.86	18219.12	14332.09	
4	停车位	个			49	
5	户数	户			64	

图例

- 道路
- 规划建筑
- B地块规划建筑
- 防火墙
- 室外标高
- 室内标高
- 出入口

注：1、本规划未经规划行政主管部门审批无效。
2、本规划采用2000坐标系，1985年国家高程基准，标注单位米。



大冶市城市规划设计研究院有限公司 证书等级：乙级 编号：23420036	建设单位 工程名称	湖北光谷东冶建工程有限公司 大冶市垴头老街更新改造工程(二期)	院长 审定	审核 校对	设计 制图	设计号 图名	冶规设2024-258 平面位置图 1:500	图号 日期	14-4 2025.03
--	--------------	------------------------------------	----------	----------	----------	-----------	----------------------------	----------	-----------------

(加盖出图专用章有效)