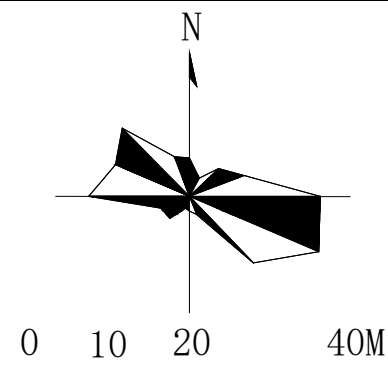




主要技术经济指标表

	项目	单位	数值	备注
1	总用地面积	㎡	53235.33	
	净用地面积	㎡	48736.17	
	代征绿地面积	㎡	4499.16	
2	总建筑面积	㎡	76400.19	
	地上建筑面积	㎡	62666.52	
	住宅建筑面积	㎡	59607.11	
其中	商业建筑面积	㎡	2045.76	
	公共活动空间	㎡	476.91	
	配套设施面积	㎡	536.74	
	养老用房	㎡	81.96	
	消防控制室	㎡	34.84	
	1#配电房	㎡	78.47	
	2#配电房	㎡	59.35	
	公厕	㎡	19.95	
	门卫室	㎡	24.15	
	物业管理用房	㎡	153.4	
	社区服务用房	㎡	84.62	
	地下建筑面积	㎡	13733.67	
3	计容建筑面积	㎡	58482.92	
	住宅建筑面积	㎡	56099.36	
	商业建筑面积	㎡	2035.61	
其中	配套设施面积	㎡	347.95	
	消防控制室	㎡	34.72	
	1#配电房	㎡	77.76	
	2#配电房	㎡	58.85	
	门卫室	㎡	23.66	
	物业管理用房	㎡	152.96	
4	建筑基底面积	㎡	13801.48	
5	建筑密度	%	28.32	(规划条件: 建筑密度≤30%)
6	容积率	/	1.1999	(规划条件: 容积率≤1.2)
7	绿地率	%	35.12	(规划条件: 绿地率≥35%)
8	停车位	个	428	(规划条件: 低、多层住宅按1.5辆/户, 其他按1.0辆/户; 商业按1辆/100㎡) 需426个停车位
	地上停车位	个	109	
	地下停车位	个	319	
9	总户数	户	362	(多层87户, 高层275户)
商业比3.48% (规划条件: 商业比不超过5%)				

一、设计依据:

- 由甲方提供的1:500实测地形图(2025年2月)。
- 湖北省固定资产投资登记备案项目代码: 2412-420281-04-01-199828
- 大冶市自然资源和规划局规划条件书字第2024012号。
- 国有建设用地使用权出让合同鄂-HS-DY-2024-00035
电子监管号: 4202812024B000578。
- 鄂(2024)大冶市不动产证明第0009958号。
- 大冶市熊家洲片区控制性详细规划。
- 大冶市熊家洲片区市政专项规划。

二、设计说明:

- 本地块位于大冶市熊家洲片区, 金海大道以南, 湖滨南路以西, 为新建项目。
- 本次规划共新建33栋建筑, 其中5栋高层, 23栋多层, 2栋配电房, 2栋商业, 1栋门卫室。

注: 1. 本方案未经规划行政主管部门审定无效。
2. 本方案为2000坐标系, 1985年国家高程基准, 标注单位米。

大冶市城市规划设计研究院有限公司	建设单位	大冶同瑞置业有限公司	院长		审核		设计		设计号		方案	图号	1-1
证书等级: 乙级 编号: 23420036	工程名称	同瑞御景府	审定		校对		制图		图名	平面布置图 1:1000		日期	2025.3

(加盖出图专用章有效)