



说明:

一、规划设计依据:

- 1、业主提供的1:500实测地形图(2023年2月);
- 2、建设项目用地预审与选址意见书(用字第B42028120230008号);
- 3、湖北省固定资产投资项目备案证(2405-420281-04-01-774241);
- 4、大冶市自然资源和规划局业务会议纪要[2024]25号。
- 5、湖北省人民政府建设用地批件鄂政土批[2023]1458号。

二、规划设计说明:

- 1、项目位于大冶市城西北片区春光村,铜源大道以北地块。
- 2、本次规划一栋文化活动中心。在基地南侧临铜源大道设置一处车行道路出入口和一处人行出入口,基地内部道路末端设置回车场,满足消防要求。基地内采用平坡式,与铜源大道相衔接,具体室内外地坪高程详见平面布置图。

三、技术经济指标

项 目	单 位	数 量	备 注
1 总用地面积	m <sup>2</sup>	3251.42	约4.88亩
2 总建筑面积	m <sup>2</sup>	1375.72	20抹灰层
3 建筑基底面积	m <sup>2</sup>	705.86	
4 建筑密度	%	21.71	
5 容积率		0.423	
6 绿地率	%	40.01	
7 停车位	个	14	3个充电车位

图 例

	用地红线		规划道路		出入口
	规划建筑		停车位		硬化铺装
	绿地		H=11.55m 建筑高度		

大冶市城市规划设计研究院有限公司 证书等级:乙级 编号:23420036	建设单位 工程名称	大冶市罗家桥街道春光村村民委员会 春光村文化活动中心	院 长 审 定	审 核 校 对	设 计 制 图	设计号 图 名	冶规设2024-275 平面位置图 1:500	图 号 日 期	1-1 2025.01
---	--------------	-------------------------------	------------	------------	------------	------------	----------------------------	------------	----------------

(加盖出图专用章有效)