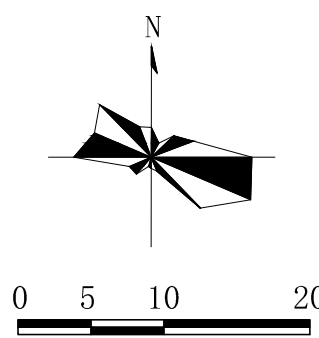
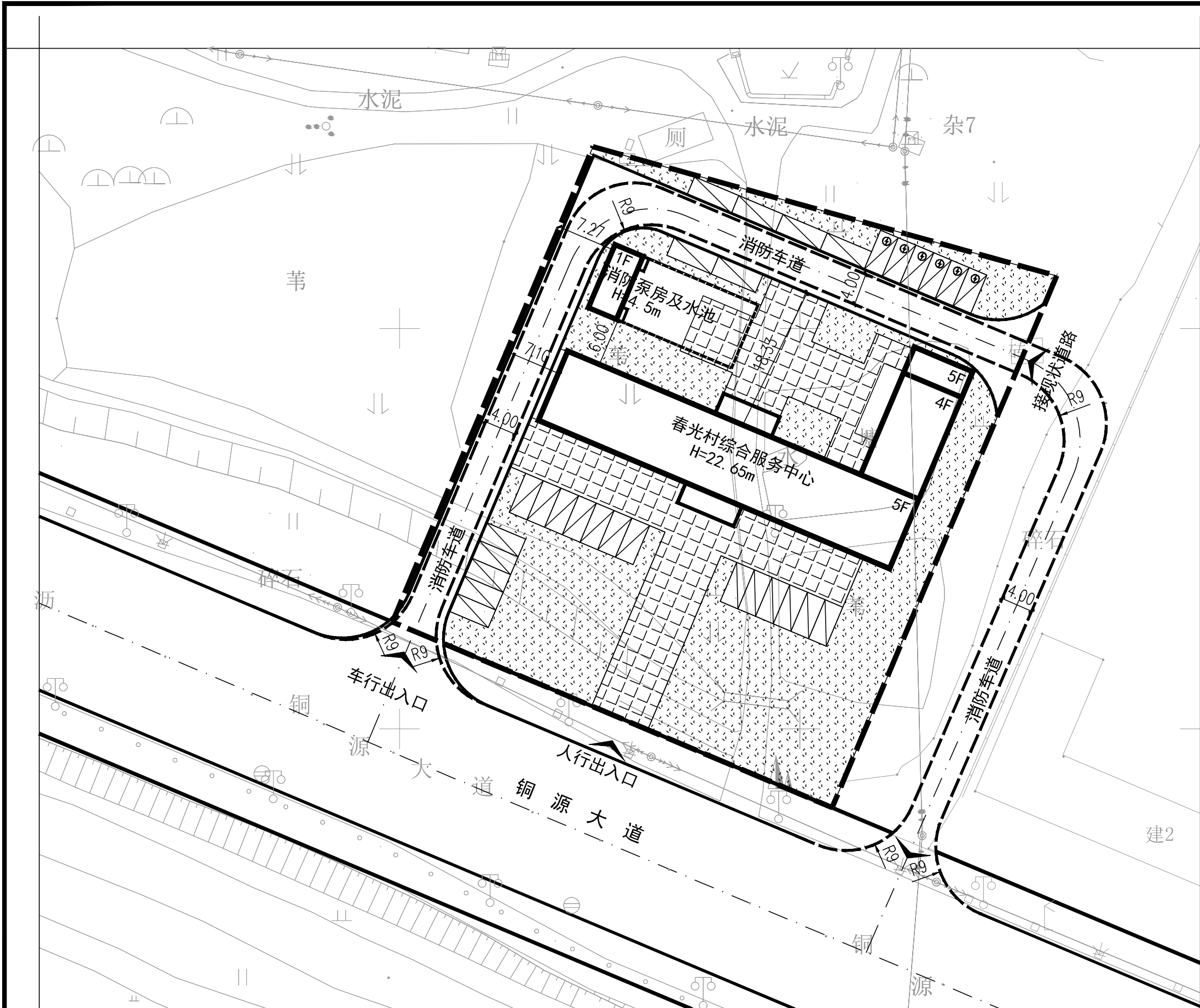




说明:

一、规划设计依据:

- 1、业主提供的1:500实测地形图(2023年2月);
- 2、建设项目用地预审与选址意见书(用字第B42028120230008号);
- 3、湖北省固定资产投资项目备案证(2302-420281-04-01-952799);
- 4、大冶市自然资源和规划局会议纪要[2024]25号。
- 5、湖北省人民政府建设用地批件鄂政土批[2023]1458号。

二、规划设计说明:

- 1、项目位于大冶市城西北片区春光村,铜源大道以北地块。
- 2、本次规划一栋综合服务中心和一栋消防泵房。在基地南侧临铜源大道设置一处车行道路出入口和一处人行出入口,在基地东侧设置一处车行道路出入口接现状道路,基地内部道路沿建筑长边布置,满足消防要求。基地内采用平坡式,与铜源大道相衔接,具体室内外地坪高程详见平面布置图。

三、技术经济指标

项 目	单位	数量	备注
1 总用地面积	㎡	4068.15	约6.1亩
2 总建筑面积	㎡	3069.47	20抹灰层
其中	计容面积	2903.60	20抹灰层
	不计容面积	165.87	
3 建筑基底面积	㎡	664.11	
4 建筑密度	%	16.32	
5 容积率		0.71	
6 绿地率	%	35.02	
7 停车位	个	30	6个充电车位

- 图 例
- | | | | |
|--|------|--|---------|
| | 用地红线 | | 规划道路 |
| | 规划建筑 | | 消防道路示意线 |
| | 绿地 | | 停车位 |
| | 出入口 | | 建筑高度 |
| | 硬化铺装 | | |

注: 1. 本方案未经规划行政主管部门审定无效。
2. 采用2000坐标系, 1985年国家高程基准, 标注单位米。

大冶市城市规划设计研究院有限公司 证书等级: 乙级 编号: 23420036	建设单位	大冶市罗家桥街道春光村村民委员会	院 长		审 核		设 计		设 计 号	方案图	图 号	1-1
	工程名称	春光村综合服务中心	审 定		校 对		制 图		图 名	平面布置图	日 期	2025.02