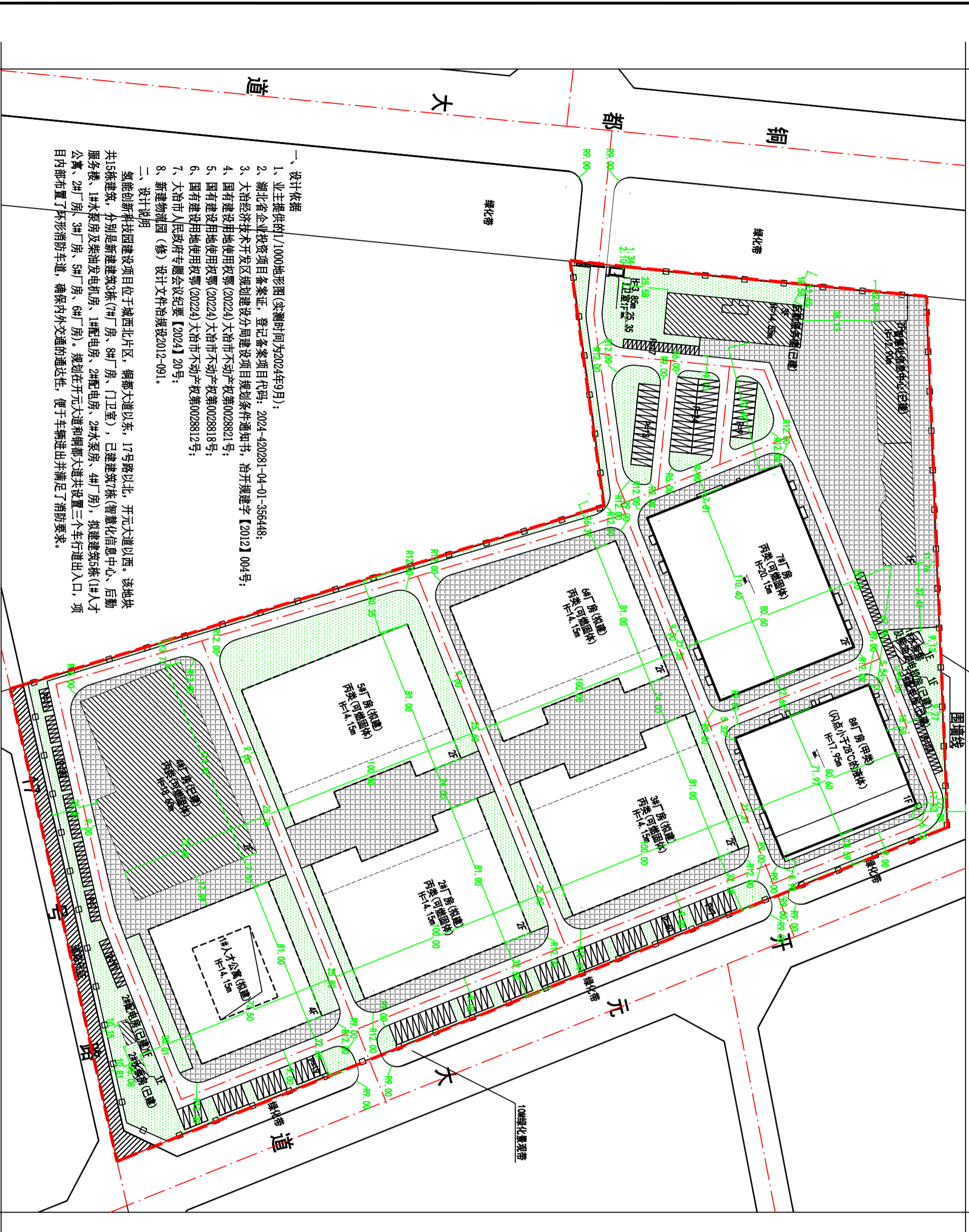


规划用地范围线

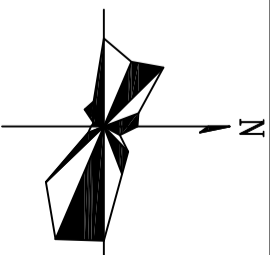
围墙线



- 一、设计依据
- 1、业主提供的1/1000地形图(实测时间为2024年9月);
  - 2、湖北省企业投资项目备案证, 登记备案项目代码: 2024-420281-04-01-356448;
  - 3、大冶经济技术开发区规划建设分局建设项目规划条件通知书, 治开规建字【2012】004号;
  - 4、国有建设用地使用权(20224)大冶市不动产权第0028818号;
  - 5、国有建设用地使用权(20224)大冶市不动产权第0028818号;
  - 6、国有建设用地使用权(20224)大冶市不动产权第0028812号;
  - 7、大冶市人民政府专题会议纪要【2024】20号;
  - 8、新建物流园(修)设计文件治规设2012-091。

二、设计说明

氢能创新科技园建设项目位于城西北片区, 铜都大道以东, 17号路以北, 开元大道以西。该地块共15栋建筑, 分别是新建建筑3栋(7#厂房、8#厂房、门卫室), 已建建筑7栋(智慧化信息中心、后勤服务楼、1#水泵房及柴油发电机房、1#配电房、2#水泵房、4#厂房), 拟建建筑5栋(1#人才公寓、2#厂房、3#厂房、5#厂房、6#厂房)。规划在开元大道和铜都大道共设置三个车行出入口, 项目内部布置了环形消防车道, 确保内外交通的通达性, 便于车辆进出并满足了消防要求。



地块主要经济技术指标

项目名称	数值	单位	备注
总用地面积	14792.37	m <sup>2</sup>	
净用地面积	14578.61	m <sup>2</sup>	
建筑基底面积	4274.45	m <sup>2</sup>	
7#厂房	8904.16	m <sup>2</sup>	
8#厂房	3520.54	m <sup>2</sup>	
门卫室	35.20	m <sup>2</sup>	
智慧化信息中心(已建)	2525.26	m <sup>2</sup>	
后勤服务楼(已建)	1793.19	m <sup>2</sup>	
1#水泵房及柴油发电机房(已建)	205.48	m <sup>2</sup>	
1#配电房(已建)	151.28	m <sup>2</sup>	
2#水泵房(已建)	76.98	m <sup>2</sup>	
2#配电房(已建)	90.16	m <sup>2</sup>	
4#厂房(已建)	778.20	m <sup>2</sup>	
1#人才公寓(拟建)	4389	m <sup>2</sup>	
2#厂房(拟建)	7866	m <sup>2</sup>	
3#厂房(拟建)	7866	m <sup>2</sup>	
5#厂房(拟建)	7866	m <sup>2</sup>	
6#厂房(拟建)	7866	m <sup>2</sup>	
总计建筑面积	142147.19	m <sup>2</sup>	
7#厂房	19217.26	m <sup>2</sup>	
8#厂房	10864.32	m <sup>2</sup>	
门卫室	35.20	m <sup>2</sup>	
智慧化信息中心(已建)	6565.68	m <sup>2</sup>	
后勤服务楼(已建)	5410.44	m <sup>2</sup>	
1#水泵房及柴油发电机房(已建)	205.48	m <sup>2</sup>	
1#配电房(已建)	151.28	m <sup>2</sup>	
2#水泵房(已建)	76.98	m <sup>2</sup>	
2#配电房(已建)	90.16	m <sup>2</sup>	
4#厂房(已建)	15468.29	m <sup>2</sup>	
1#人才公寓(拟建)	12020	m <sup>2</sup>	
2#厂房(拟建)	23058	m <sup>2</sup>	
3#厂房(拟建)	23058	m <sup>2</sup>	
5#厂房(拟建)	23058	m <sup>2</sup>	
6#厂房(拟建)	23058	m <sup>2</sup>	
计容积率建筑面积	142147.19	m <sup>2</sup>	
7#厂房	19217.26	m <sup>2</sup>	
8#厂房	10864.32	m <sup>2</sup>	
门卫室	35.20	m <sup>2</sup>	
智慧化信息中心(已建)	6565.68	m <sup>2</sup>	
后勤服务楼(已建)	5410.44	m <sup>2</sup>	
1#水泵房及柴油发电机房(已建)	205.48	m <sup>2</sup>	
1#配电房(已建)	151.28	m <sup>2</sup>	
2#水泵房(已建)	76.98	m <sup>2</sup>	
2#配电房(已建)	90.16	m <sup>2</sup>	
4#厂房(已建)	15468.29	m <sup>2</sup>	
1#人才公寓(拟建)	12020	m <sup>2</sup>	
2#厂房(拟建)	23058	m <sup>2</sup>	
3#厂房(拟建)	23058	m <sup>2</sup>	
5#厂房(拟建)	23058	m <sup>2</sup>	
6#厂房(拟建)	23058	m <sup>2</sup>	
容积率	1.11	-	
建筑系数	42.85	%	
绿地率	12.00	%	
停车位	397	个	
大车车位	112	个	
小车车位	107	个	

- 图例
- 规划用地范围线
  - 道路
  - 新建建筑
  - 拟建建筑
  - 已建建筑
  - 停车位
  - 室内标高
  - 室外标高
  - 绿化

注: 1. 本方案未经规划行政主管部门审定无效。