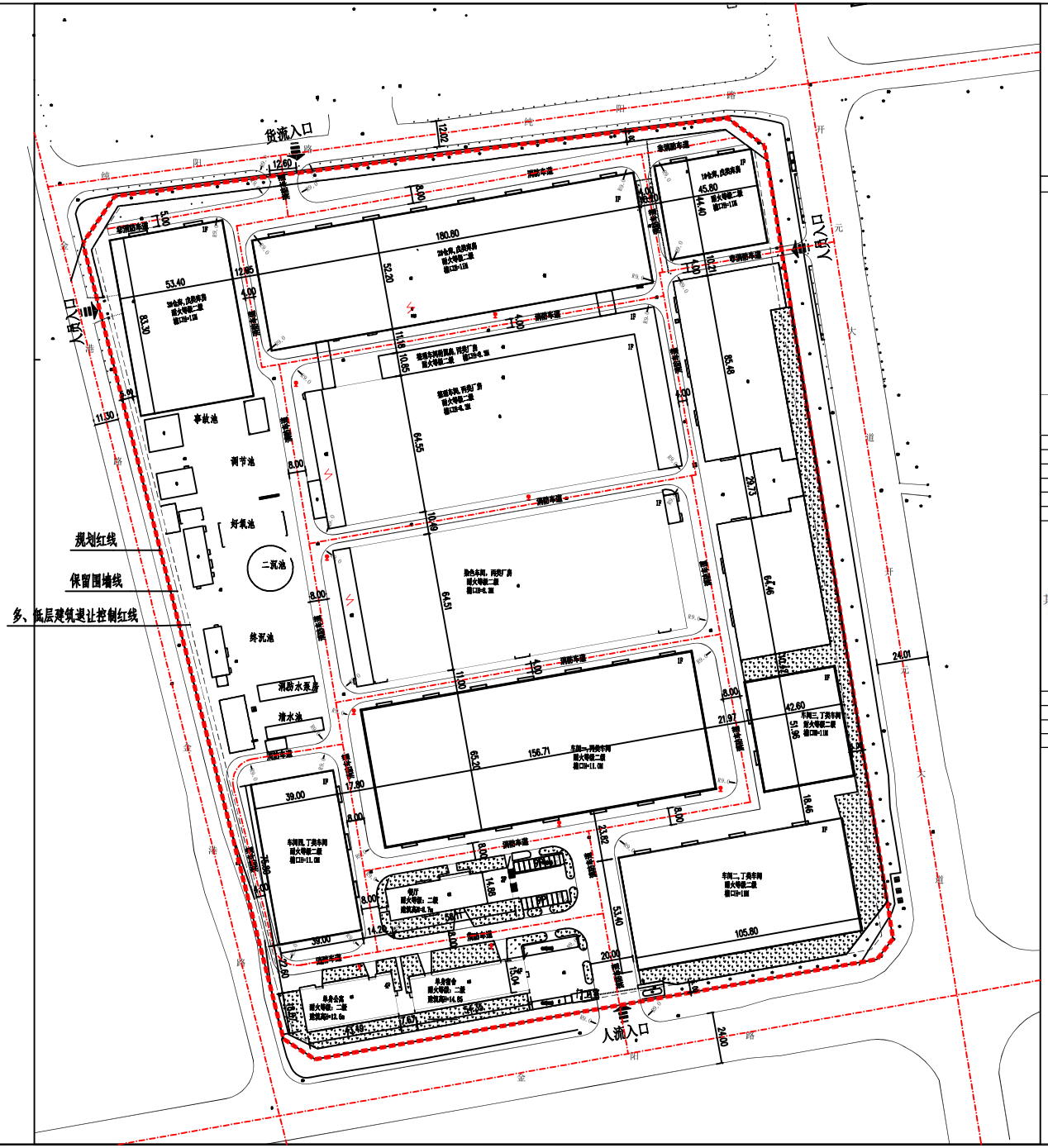
# 利达新型智能化仓库项目修建性详细规划--总平面图

| 会签 Design Discussion | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | 建筑 ARCH | | | |
| | 结构 STRU | | | |
| | 给排水 S.P.D. | | | |
| | 电气 ELEC. | | | |
| | 暖通 HVAC | | | |




N

图 例 1:1000

0 5 10 20 50

单位：m

| | |
|---|---|
| 净用地范围线 | 多、低层建筑退让控制红线 |
| 保留围墙线 | 新建建筑 |
| 规划道路 | 保留建筑 |
| 室内设计标高 | 控制点坐标 |
| 室外场地标高 | 尺寸标注 |
| 机动车停车位 | 绿化用地 |
| 厂区机出入口 | |

## 主要经济技术指标

| 指标 | | 数值 | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 净用地面积（m²） | | 123516.3 | | | |
| 总建筑面积（m²） | | 77451.24 | | | |
| 建筑基底面积（m²） | | 59953.4 | | | |
| 建筑计容面积（m²） | | 123717.92 | | | |
| | | 基底面积 | 建筑面积 | 计容面积 | 备注 |
| 其中（m²） | 1#仓库 | 2033.52 | 2033.52 | 4067.04 | |
| | 2#仓库 | 9437.76 | 9437.76 | 18875.52 | |
| | 3#仓库 | 4448.22 | 4448.22 | 8896.44 | |
| | 车间一 | 10242.92 | 20485.84 | 20485.84 | |
| | 车间二 | 5649.72 | 5649.72 | 11299.44 | |
| | 车间三 | 2538.96 | 2538.96 | 5077.92 | |
| | 车间四 | 2956.2 | 2956.2 | 5912.4 | |
| | 整理车间 | 10112.05 | 10622.95 | 20224.1 | 现状保留 |
| | 染色车间 | 10112.05 | 10622.95 | 20224.1 | 现状保留 |
| | 餐厅 | 829 | 1749 | 1749 | 现状保留 |
| | 单身宿舍 | 811 | 3450.96 | 3450.96 | 现状保留 |
| | 单身公寓 | 782 | 3455.16 | 3455.16 | 现状保留 |
| 合计 | | 59953.4 | 77451.24 | 123717.9 | |
| 容积率 | 1.00 | | 建筑密度 | 0.4854 | |
| 绿地率 | 0.06 | | 机动车停车位 | 18个 | |
| 备注：厂房仓库层高超过8M按2层计容。 | | | | | |

设计出图专用章 STAMP

执业专用章 REGISTRANT

湖北天工建筑勘察设计有限公司
HUBEI TIANGONG ARCHITECTURAL SURVEY AND DESIGN CO.,LTD
建筑行业（建筑工程）甲级 证书号：A142000025
城乡规划编制 甲级 证书号：自资规甲字2142070
风景园林工程设计专项 甲级 证书号：A142000025
TEL：0718-6222445 18007165577

建设单位 CLIENT

黄石市利达纺织印染有限公司

项目名称 ITEM

利达新型智能化仓库项目

子项名称 SUB ITEM

| | | | |
|---|---|---|---|
| 设计号 ITEM NO. | 2024HS050 | 项目阶段 DESIGN PHASE | 报建 |
| 项目负责人 DESIGN DIRECTOR | 屠代涛 | | |
| 专业负责人 DISCIPLINE CHIEF | 张 超 | | |
| 设 计 DESIGN BY | 曹国荣 | | |
| 制 图 DRAWN BY | 曹国荣 | | |
| 校 对 CHECKED BY | 向华斌 | | |
| 审 核 VERIFIED BY | 张 超 | | |
| 审 定 APPROVED BY | 车 谊 | | |

图 名 DRAWING TITLE

总平面图

| | | | |
|---|---|---|---|
| 图 号 DRAWING NO. | 规划04 | 图 别 TYPE | 规划 |
| 出图日期 DATE | 2024.12 | 版本号 VERSION NO. | A |