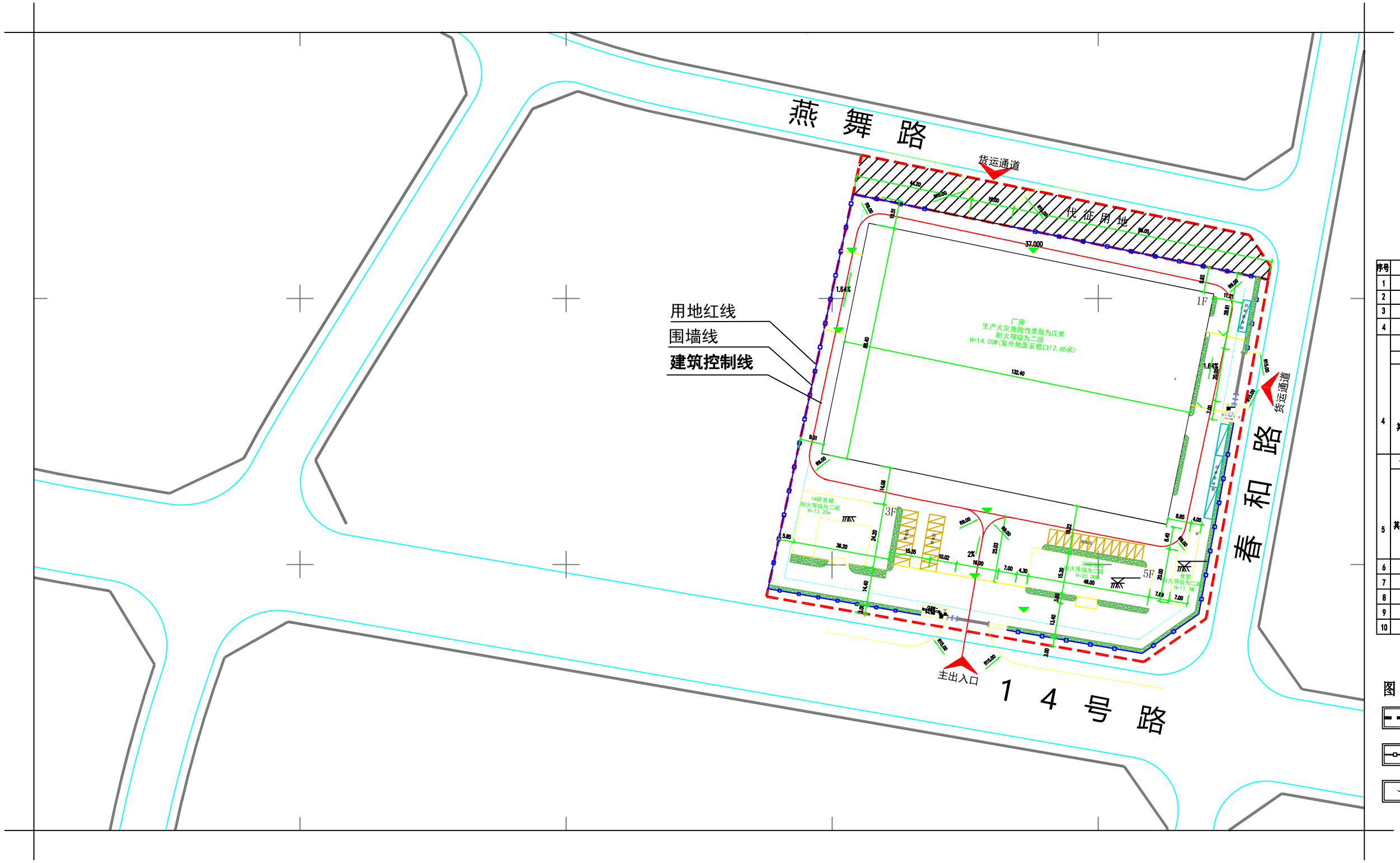
湖北炜东科技有限公司——新型智能树脂井盖生产项目修建性详细规划图



主要技术经济指标

序号	指标名称		单位	数量	备注
1	规划总用地面积		m²	26720.49	
2	净用地面积		m²	24385.23	
3	代征面积		m²	2335.26	
4	总建筑面积		m²	16946.70	
4	占地建筑面积		m²	13248.73	
4	地上建筑面积		m²	16946.70	
4	其中	1#研发楼	m²	1433.85	占地建筑面积383.27
4	其中	2#研发楼	m²	3191.41	占地建筑面积707.72
4	其中	食堂	m²	537.3	占地建筑面积173.6
4	其中	厂房	m²	11704.16	
4	其中	门卫室一	m²	51.98	
4	其中	门卫室二	m²	28.0	
5	计容总建筑面积		m²	28650.86	
5	其中	1#研发楼	m²	1433.85	
5	其中	2#研发楼	m²	3191.41	
5	其中	食堂	m²	537.3	
5	其中	厂房	m²	23408.32	檐口高度大于6米按两层计容
5	其中	门卫室一	m²	51.98	
5	其中	门卫室二	m²	28.0	
6	容积率		m²	1.18	
7	建筑密度		%	69.50	
8	绿地率		%	7.43	
9	机动车停车位		辆	30	
10	行政办公及生活服务设施用地面积占总用面积：6.33%				

图 例

- 规划用地红线
- 规划建筑
- 围墙线
- 规划道路
- 出入口
- 停车位

合一设计集团有限公司 乙级 证书编号：湘自资规乙字22001044号						建设单位	湖北炜东科技有限公司	设计号	
						工程名称	新型智能树脂井盖生产项目	图 别	规 划
设 计	童 彬	童彬	项目负责	陈海涛	陈海涛	总平面位置图		比 例	
制 图	孙少伟	孙少伟	审 核	陈海涛				图 号	规划-05
校 对	卢昱彤	卢昱彤	审 定	王长青	王长青			日 期	2024.11