

“云湖天都”前期物业服务

中标候选人公示

招标项目名称：“云湖天都”前期物业服务

招标项目编号：ZJMY-001

一、招标概况

项目于 2025 年 2 月 26 日在在大冶市物业管理协会微信公众号发布招标公告，2025 年 3 月 25 日在浙江明业项目管理有限公司会议室开标，于 2025 年 3 月 25 日完成评标工作。根据评标委员会提交的评标报告，大冶市新叶置业有限公司（招标人）已经确认评标结果，现进行中标候选人公示。

二、评标结果

第一名：湖北有为物业管理有限公司

投标报价(元)：

1. 物业公共服务费:1.20 元/m²·月
2. 商业物业公共服务费:2.00 元/m²·月
3. 地下停车位服务费:50.00 元/位·月

服务期限： 一年

拟派项目经理姓名（如有）：赵明伟

类似项目业绩信息： 珍珠果厂区物业管理服务

其它： /

第二名：大冶市杰秋物业管理有限公司

投标报价(元)：

1. 物业公共服务费:1.10 元/m²·月
2. 商业物业公共服务费:1.80 元/m²·月
3. 地下停车位服务费:50 元/位·月

服务期限： 一年

拟派项目经理姓名（如有）：荣聪

类似项目业绩信息： /

其它： /

第三名：大冶市双运物业管理有限公司

投标报价(元)：

1. 物业公共服务费:1.00 元/m²·月
2. 商业物业公共服务费:1.80 元/m²·月
3. 地下停车位服务费:50 元/位·月

服务期限： 一年

拟派项目经理姓名（如有）：吴英

类似项目业绩信息： /

其它： /

三、公示时间

公示期为 2025 年 3 月 26 日至 2025 年 3 月 28 日（北京时间）。

四、异议与投诉

投标人或者其他利害关系人对评标结果有异议的，应在定标候选人公示期内以书面形式向招标人提出，招标人将自收到异议之日起 3

日内作出书面答复。作出答复前，将暂停招标投标活动。

投标人或者其他利害关系人对招标人答复仍持有异议的，应当在收到答复之日起 10 日内持招标人的答复及投诉书，向物业监管部门提出投诉。

五、联系方式

采购人：大冶市新叶置业有限公司

联系人：叶先生

电话：18972791316

地址：大冶市东风路街道叶家坝社区观山路 56 号

代理机构：浙江明业项目管理有限公司

联系人：曹工

电话：19171719201

地址：大冶市罗家桥大道 100 号嘉亿大厦 6 楼