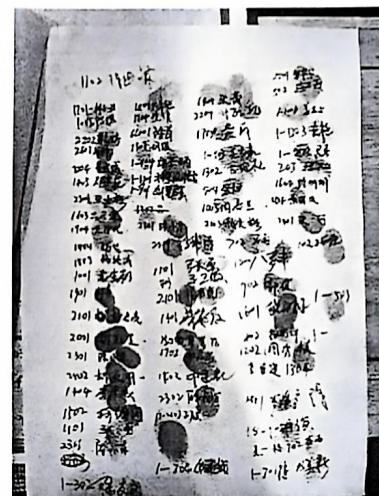
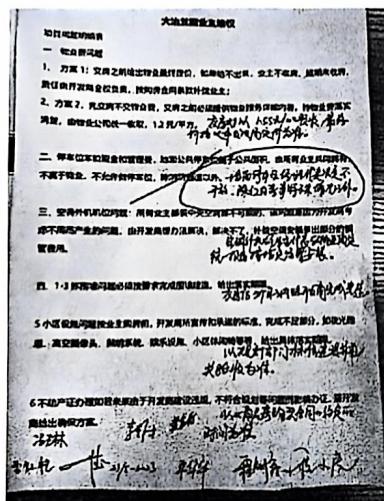


# 大冶兰园一期地面停车业主征询 的情况说明

2023年5月19日大冶兰园一期未交付之前，部分业主代表维权“停车位车位租用和管理费问题。因地面公共停车位属于公共面积，由所有业主共同拥有，不属于物业，不允许做停车位，除消防通道以外”故业主代表与大冶市住建局、房管局、物价局、派出所、武备社区、物业科和房产达成一致意见，地面不允许做停车位，不开放停车、物业服务按照上述领导指示执行。



序号	姓名	电话	备注说明	电话	姓名	电话
1-1-1	李伟	13527793512	13527793512			
1-1-2	王红	13527793512	13527793512			
1-1-3	张伟	13527793512	13527793512			
1-1-4	李伟	13527793512	13527793512			
1-1-5	王红	13527793512	13527793512			
1-1-6	张伟	13527793512	13527793512			
1-1-7	李伟	13527793512	13527793512			
1-1-8	王红	13527793512	13527793512			
1-1-9	张伟	13527793512	13527793512			
1-1-10	李伟	13527793512	13527793512			
1-1-11	王红	13527793512	13527793512			
1-1-12	张伟	13527793512	13527793512			
1-1-13	李伟	13527793512	13527793512			
1-1-14	王红	13527793512	13527793512			
1-1-15	张伟	13527793512	13527793512			
1-1-16	李伟	13527793512	13527793512			
1-1-17	王红	13527793512	13527793512			
1-1-18	张伟	13527793512	13527793512			
1-1-19	李伟	13527793512	13527793512			
1-1-20	王红	13527793512	13527793512			
1-1-21	张伟	13527793512	13527793512			
1-1-22	李伟	13527793512	13527793512			
1-1-23	王红	13527793512	13527793512			
1-1-24	张伟	13527793512	13527793512			
1-1-25	李伟	13527793512	13527793512			
1-1-26	王红	13527793512	13527793512			
1-1-27	张伟	13527793512	13527793512			
1-1-28	李伟	13527793512	13527793512			
1-1-29	王红	13527793512	13527793512			
1-1-30	张伟	13527793512	13527793512			
1-1-31	李伟	13527793512	13527793512			
1-1-32	王红	13527793512	13527793512			
1-1-33	张伟	13527793512	13527793512			
1-1-34	李伟	13527793512	13527793512			
1-1-35	王红	13527793512	13527793512			
1-1-36	张伟	13527793512	13527793512			
1-1-37	李伟	13527793512	13527793512			
1-1-38	王红	13527793512	13527793512			
1-1-39	张伟	13527793512	13527793512			
1-1-40	李伟	13527793512	13527793512			
1-1-41	王红	13527793512	13527793512			
1-1-42	张伟	13527793512	13527793512			
1-1-43	李伟	13527793512	13527793512			
1-1-44	王红	13527793512	13527793512			
1-1-45	张伟	13527793512	13527793512			
1-1-46	李伟	13527793512	13527793512			
1-1-47	王红	13527793512	13527793512			
1-1-48	张伟	13527793512	13527793512			
1-1-49	李伟	13527793512	13527793512			
1-1-50	王红	13527793512	13527793512			
1-1-51	张伟	13527793512	13527793512			
1-1-52	李伟	13527793512	13527793512			
1-1-53	王红	13527793512	13527793512			
1-1-54	张伟	13527793512	13527793512			
1-1-55	李伟	13527793512	13527793512			
1-1-56	王红	13527793512	13527793512			
1-1-57	张伟	13527793512	13527793512			
1-1-58	李伟	13527793512	13527793512			
1-1-59	王红	13527793512	13527793512			
1-1-60	张伟	13527793512	13527793512			
1-1-61	李伟	13527793512	13527793512			
1-1-62	王红	13527793512	13527793512			
1-1-63	张伟	13527793512	13527793512			
1-1-64	李伟	13527793512	13527793512			
1-1-65	王红	13527793512	13527793512			
1-1-66	张伟	13527793512	13527793512			
1-1-67	李伟	13527793512	13527793512			
1-1-68	王红	13527793512	13527793512			
1-1-69	张伟	13527793512	13527793512			
1-1-70	李伟	13527793512	13527793512			
1-1-71	王红	13527793512	13527793512			
1-1-72	张伟	13527793512	13527793512			
1-1-73	李伟	13527793512	13527793512			
1-1-74	王红	13527793512	13527793512			
1-1-75	张伟	13527793512	13527793512			
1-1-76	李伟	13527793512	13527793512			
1-1-77	王红	13527793512	13527793512			
1-1-78	张伟	13527793512	13527793512			
1-1-79	李伟	13527793512	13527793512			
1-1-80	王红	13527793512	13527793512			
1-1-81	张伟	13527793512	13527793512			
1-1-82	李伟	13527793512	13527793512			
1-1-83	王红	13527793512	13527793512			
1-1-84	张伟	13527793512	13527793512			
1-1-85	李伟	13527793512	13527793512			
1-1-86	王红	13527793512	13527793512			
1-1-87	张伟	13527793512	13527793512			
1-1-88	李伟	13527793512	13527793512			
1-1-89	王红	13527793512	13527793512			
1-1-90	张伟	13527793512	13527793512			
1-1-91	李伟	13527793512	13527793512			
1-1-92	王红	13527793512	13527793512			
1-1-93	张伟	13527793512	13527793512			
1-1-94	李伟	13527793512	13527793512			
1-1-95	王红	13527793512	13527793512			
1-1-96	张伟	13527793512	13527793512			
1-1-97	李伟	13527793512	13527793512			
1-1-98	王红	13527793512	13527793512			
1-1-99	张伟	13527793512	13527793512			
1-1-100	李伟	13527793512	13527793512			
1-1-101	王红	13527793512	13527793512			
1-1-102	张伟	13527793512	13527793512			
1-1-103	李伟	13527793512	13527793512			
1-1-104	王红	13527793512	13527793512			
1-1-105	张伟	13527793512	13527793512			
1-1-106	李伟	13527793512	13527793512			
1-1-107	王红	13527793512	13527793512			
1-1-108	张伟	13527793512	13527793512			
1-1-109	李伟	13527793512	13527793512			
1-1-110	王红	13527793512	13527793512			
1-1-111	张伟	13527793512	13527793512			
1-1-112	李伟	13527793512	13527793512			
1-1-113	王红	13527793512	13527793512			
1-1-114	张伟	13527793512	13527793512			
1-1-115	李伟	13527793512	13527793512			
1-1-116	王红	13527793512	13527793512			
1-1-117	张伟	13527793512	13527793512			
1-1-118	李伟	13527793512	13527793512			
1-1-119	王红	13527793512	13527793512			
1-1-120	张伟	13527793512	13527793512			
1-1-121	李伟	13527793512	13527793512			
1-1-122	王红	13527793512	13527793512			
1-1-123	张伟	13527793512	13527793512			
1-1-124	李伟	13527793512	13527793512			
1-1-125	王红	13527793512	13527793512			
1-1-126	张伟	13527793512	13527793512			
1-1-127	李伟	13527793512	13527793512			
1-1-128	王红	13527793512	13527793512			
1-1-129	张伟	13527793512	13527793512			
1-1-130	李伟	13527793512	13527793512			
1-1-131	王红	13527793512	13527793512			
1-1-132	张伟	13527793512	13527793512			
1-1-133	李伟	13527793512	13527793512			
1-1-134	王红	13527793512	13527793512			
1-1-135	张伟	13527793512	13527793512			
1-1-136	李伟	13527793512	13527793512			
1-1-137	王红	13527793512	13527793512			
1-1-138	张伟	13527793512	13527793512			
1-1-139	李伟	13527793512	13527793512			
1-1-140	王红	13527793512	13527793512			
1-1-141	张伟	13527793512	13527793512			
1-1-142	李伟	13527793512	13527793512			
1-1-143	王红	13527793512	13527793512			
1-1-144	张伟	13527793512	13527793512			
1-1-145	李伟	13527793512	13527793512			
1-1-146	王红	13527793512	13527793512			
1-1-147	张伟	13527793512	13527793512			
1-1-148	李伟	13527793512	13527793512			
1-1-149	王红	13527793512	13527793512			
1-1-150	张伟	13527793512	13527793512			
1-1-151	李伟	13527793512	13527793512			
1-1-152	王红	13527793512	13527793512			
1-1-153	张伟	13527793512	13527793512			
1-1-154	李伟	13527793512	13527793512			
1-1-155	王红	13527793512	13527793512			
1-1-156	张伟	13527793512	13527793512			
1-1-157	李伟	13527793512	13527793512			
1-1-158	王红	13527793512	13527793512			
1-1-159	张伟	13527793512	1352779			

由于大冶兰园入住户数越来越多，小区地面停车问题业主之间再次产生矛盾。2024年1月4日根据业主意见，报备社区，经社区同意后整体征询过一次，征询期间部分业主开着叉车移动石墩堵门。因大部分业主不愿意签字或回应此事，最终参与投票59人，“同意”23人，“不同意”36人，由于参与表决人数未达标，故此次投票无效。地面停车问题依据2023年5月19日大冶兰园诉求，地面不允许停车，不开放停车。

**大冶兰园一期地面停车意见征询表**

尊敬的业主朋友：

为了进一步规范小区管理，提升小区环境，现就小区一期地面停车问题向全体业主征求意见。根据《中华人民共和国民法典》第二百七十八条的规定，经专有部分占建筑物总面积三分之二以上且占总人数三分之二以上的业主同意，可以改变共有部分的用途。现将有关事项通知如下：

一、征求意见内容：

是否同意小区内地面不开放停车，只允许业主车辆进入小区内行驶，不得在小区内乱停乱放。

二、征求意见结果：

同意： 23人 不同意： 36人

三、征求意见时间及投票权数：

2024年1月4日 59票

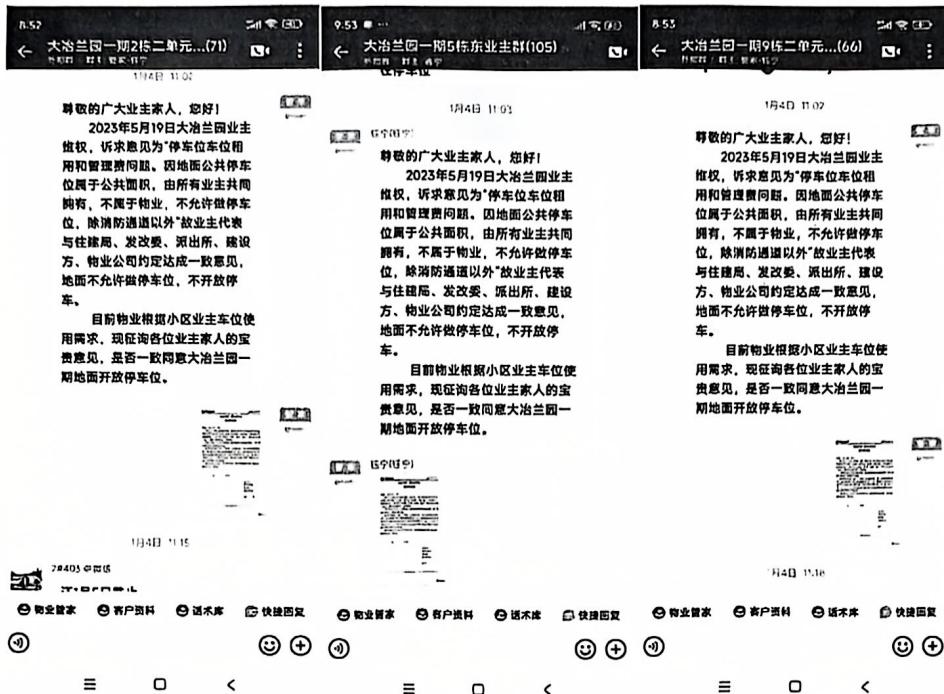
四、征求意见结果统计表

同意	不同意
23	36

五、征求意见结果说明：

由于参与表决人数未达标，故此次投票无效。地面停车问题将依据2023年5月19日大冶兰园业主维权，诉求意见为地面不允许做停车位，不开放停车。





2024年9月23日，部分业主想把车停入园区地面车位，经过前两次征询，小区地面禁止停车。物业便禁止车辆进入小区地面停放。部分业主便将小区道闸堵住，小区其他业主无法进出。此事发生后，业主报警，辖区派出所迅速赶到现场进行处理。由于时间较晚，了解情况后，为了不影响小区其他业主进出，民警便要求物业打开道闸让堵门车辆进入小区。



由于大部分业主不同意地面停车，同意地面停车与不同意地面停  
车之间再次产生分歧。在武备社区组织下2024年9月30日，同  
意停车和不同意停车的两方代表在社区会议室召开了解决地面停车

## 问题会议。



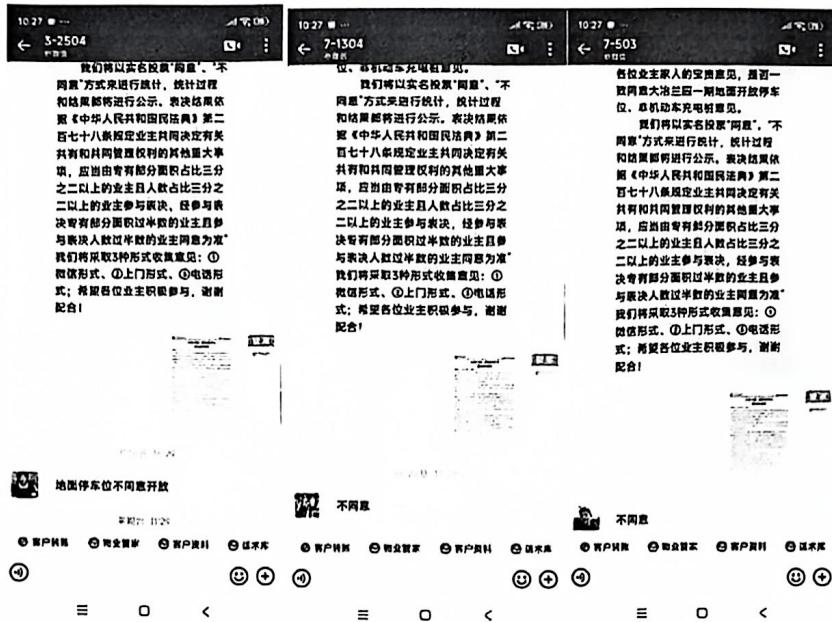
会议结束后，根据社区指示进行了第三轮投票，由社区对投票进行核实，共有 751 户参与。投票信息发往业主群，微信上单独发给每一位业主，入户公示栏进行公示。其中，194 户同意地面停车，285 户不同意地面停车，272 户弃权。

大冶兰园一期地面停车  
意见征询表

大冶兰园地面征询明细					
序号	楼栋	同意	不同意	弃权	征询户数
1	1号楼	21	33	26	80
2	2号楼	25	27	24	76
3	3号楼	14	21	42	77
4	5号楼	10	23	46	79
5	6号楼	23	36	52	111
6	7号楼	22	49	18	89
7	8号楼	32	14	17	63
8	9号楼	22	41	22	85
9	10号楼	25	41	25	91
10	总计	194	285	272	751

后面加减是社区电话核实后增加户数

CS 扫描全能王



接社区通知 2024 年 10 月 17 日，对投票结果，车辆移出地面

时间进行转发业主群，楼道公示栏张贴。



经社区同意后于 2024 年 10 月 18 日上午对进入园区车辆管控时间，再一次业主群进行通知提醒。



经社区同意当日下午 14:00 开始对进入小区地面车辆管控，同意地面停车的业主因不认可社区核实后投票结果，再次进行小区围堵，武备社区、东岳路街道物业科、辖区派出所到场进行沟通协调。



由于同意地面停车与不同意地面停车意见分歧较大，业主情绪激动。经辖区派出所、东岳路街道、武备社区商议，有物业在业主群发布征询事宜，于 2024 年 10 月 21 日进行第四轮投票。此次投票，由大冶兰园小区物业协助，辖区派出所、东岳路街道、武备社区主导。



**绿城绿生活服务集团有限公司黄石分公司**  
**大冶兰园生活服务中心**  
**(签约无效)**