

由于大冶兰园入住户数越来越多，小区地面停车问题业主之间再次产生矛盾。2024年1月4日根据业主意见，报备社区，经社区同意后整体征询过一次，征询期间部分业主开着叉车移动石墩堵门。因大部分业主不愿意签字或回应此事，最终参与投票59人，“同意”23人，“不同意”36人，由于参与表决人数未达标，故此次投票无效。地面停车问题依据2023年5月19日大冶兰园诉求，地面不允许停车，不开放停车。

大冶兰园一期地面停车意见征询表

意见征询表

尊敬的“大冶兰园”业主：您好！

2023年5月19日大冶兰园业主委员会，为更好地为“大冶兰园”业主提供物业服务，经全体业主大会授权，由全体业主共同决定，在不影响业主合法权益的前提下，对小区内公共区域进行改造，包括但不限于：增设停车位、增设充电桩、增设非机动车停放点等。现特向全体业主征求意见，请业主在规定时间内，将您的意见填写在下方，并于2024年1月10日前，将填写好的意见表，交回至业主委员会办公室（地址：大冶兰园一期业主委员会办公室）。逾期不予受理。

我们承诺：对业主的意见，我们将认真听取，并及时向全体业主反馈。如有任何疑问，请随时与我们联系。感谢您的支持与配合。

业主姓名：
联系电话：
业主地址：
2024年 月 日

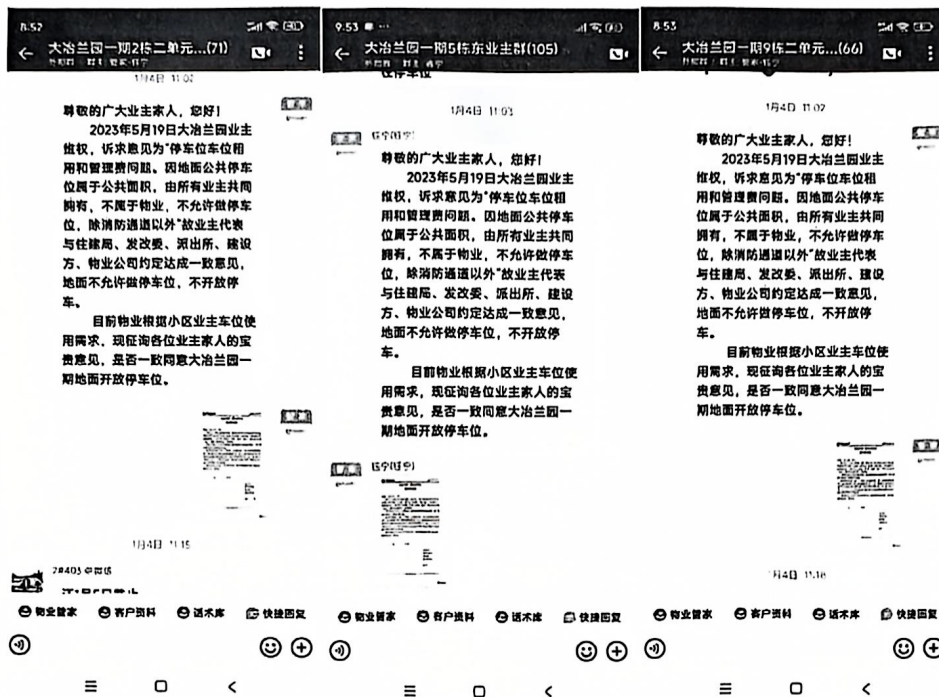
大冶兰园一期地面停车意见征询结果通知

关于《大冶兰园一期地面停车意见征询表》统计结果，参与投票的有59人，其中“同意”23人，“不同意”36人。

依据《中华人民共和国民法典》第二百七十八条规定：业主共同决定有关共有和共同管理权利的其他重大事项，应当由专有部分面积占比三分之二以上的业主且人数占比三分之二以上的业主参与表决，经参与表决专有部分面积过半数的业主且参与表决人数过半数的业主同意为准。

由于参与表决人数未达标，故此次投票无效。地面停车问题将依据2023年5月19日大冶兰园业主委员会，诉求意见为地面不允许设置停车位，不开放停车。





2024年9月23日，部分业主想把车停入园区地面车位，经过前两次征询，小区地面禁止停车。物业便禁止车辆进入小区地面停放。部分业主便将小区道闸堵住，小区其他业主无法进出。此事发生后，业主报警，辖区派出所迅速赶到现场进行处理。由于时间较晚，了解情况后，为了不影响小区其他业主进出，民警便要求物业打开道闸让堵门车辆进入小区。



由于大部分业主不同意地面停车，同意地面停车与不同意地面停车之间再次产生分歧。在武备社区组织下 2024年9月30日，同意停车和不同意停车的两方代表在社区会议室召开了解决地面停车

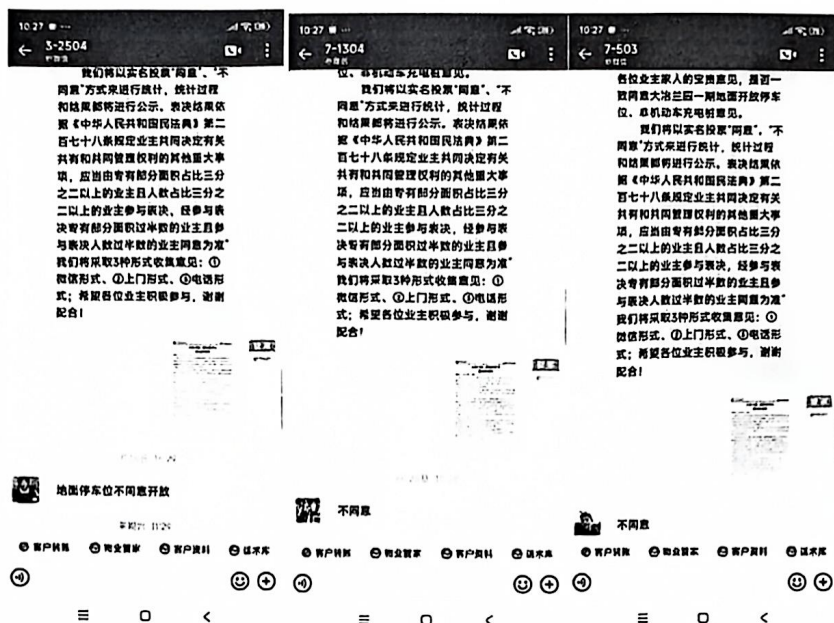
问题会议。



大泊兰园地面征询明细					
序号	楼栋	同意	不同意	弃权	征询户数
1	1号楼	21	33	26	80
2	2号楼	25	27	24	76
3	3号楼	14	21	42	77
4	5号楼	10	23	46	79
5	6号楼	23	36	52	111
6	7号楼	22	49	18	89
7	8号楼	32	14	17	63
8	9号楼	22	41	22	85
9	10号楼	25	41	25	91
10	总计	194	285	272	751

后面加减是社区电话核实后增加户数

[illegible]



接社区通知 2024 年 10 月 17 日, 对投票结果, 车辆移出地面
时间进行转发业主群, 楼道公示栏张贴。



经社区同意后于 2024 年 10 月 18 日上午对进入园区车辆管控
时间, 再一次业主群进行通知提醒。



经社区同意当日下午 14:00 开始对进入小区地面车辆管控, 同意地面停车的业主因不认可社区核实后投票结果, 再次进行小区围堵, 武备社区、东岳路街道物业科、辖区派出所到场进行沟通协调。



由于同意地面停车与不同意地面停车意见分歧较大, 业主情绪激动。经辖区派出所、东岳路街道、武备社区商议, 有物业在业主群发布征询事宜, 于 2024 年 10 月 21 日进行第四轮投票。此次投票, 由大冶兰园小区物业协助, 辖区派出所、东岳路街道、武备社区主导。



绿城绿发生活服务集团有限公司黄石分公司
大冶兰园生活服务中心
(签约无效)